

### FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-23  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADMQ-AZEA-DZAF-UZA-2024-1568-E

Presupuestos  
*Participativos*  
 2024-2025

Secretaría General  
 de Coordinación Territorial,  
 Gobernabilidad y Participación **Quito**  
 ALCALDÍA METROPOLITANA

#### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

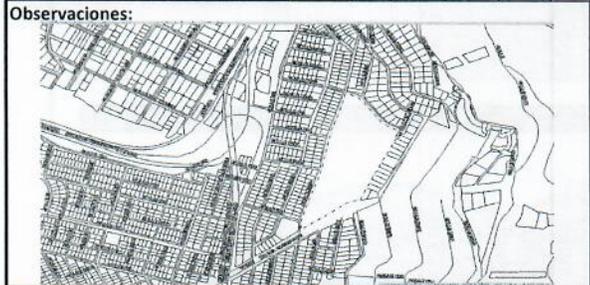
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eloy Alfaro		1.2 Parroquia	ARGELIA	
1.3 Zona Metropolitana (según IRIM referencial):	Eloy Alfaro		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	RANCHO LOS PINOS	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	368332		1.6 Ubicación:	CALLE E12C	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	HABITACIONAL
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>					
X : 498012	Y : 9967843	(Inicio del Proyecto)	X : 498066	Y : 9967820	(Fin del Proyecto)
X : 498041	Y : 9967781	(Inicio del Proyecto)	X : 498029	Y : 9967770	(Fin del Proyecto)

#### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACION DEL SALON DE USO MULTIPLE, BARRIO RANCHO LOS PINOS, PARROQUIA LA ARGELIA			2.3 ID Vial:
Desde:	CALLE E12C			
Hasta:	CALLE DEL OLEODUCTO			

#### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	X	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	84%			



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	3.8 Agua Potable	SI	NO
---------------------	----	----	------------------	----	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

#### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

##### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	CALLE S30		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	8,00 m	23,50 m	5.1.5 Capa de Rodadura :				
5.1.4 Área (m2) :	188,00 m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :				
SE EMITE CRITERIO TECNICO FACTIBLE PARA ADECUACION DEL SALON DE USO MULTIPLE, AMPLIACION DE BAÑOS Y COCINA, RECTIFICACION DE LA RED ELECTRICA							

##### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Toda vez que la obra sea priorizada en la Asamblea de Presupuesto Participativo, se garantizará que reciba los recursos asignados para la parroquia. Esto garantizará una gestión financiera adecuada y eficiente de los fondos asignados, con el objetivo que posteriormente sea registrada en la planificación del POA del año 2025.

##### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$31.221,16	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

### CRITERIO LEGAL:

En atención a la normativa constitucional, legal, y reglamentaria vigente y en concordancia con la Resolución Nro. GADDMQ-SGCTGY-2024-0004, de fecha 17 de junio de 2024, mediante la cual en el artículo 1 se expide el Instructivo para la aplicación obligatoria en la priorización y ejecución de presupuestos participativos, mediante la cual se ratifica la competencia de la Dirección de Asesoría Jurídica para analizar los procesos donde sea necesario convenios de concurrencia, obras en cogestión, convenios para ejecutar proyectos sociales, en el presente no se evidencia la necesidad de la suscripción de dichos instrumentos jurídicos.

El mérito y oportunidad de la suscripción y ejecución de la decisión que se tome en este caso será responsabilidad de las autoridades municipales competentes. La Dirección de Asesoría Jurídica únicamente se pronuncia sobre los aspectos procedimentales y legales con el propósito de facilitar elementos de opinión o juicio para la formación de la voluntad administrativa, por lo que se recuerda que el presente informe tiene un alcance estrictamente jurídico, y el pronunciamiento que se emite se lo hace en función de las normas legales vigentes; razón por lo cual, esta Dirección no efectúa un análisis de orden técnico, operativo ni financiero de la documentación remitida, por no corresponder a nuestras competencias.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

La solicitud es viable socialmente, ya que la obra pública mejora las condiciones de vida de los barrios, fortalece el tejido social y organizativo del sector. Como ciudadanos proponentes y demandantes de sus derechos identificaron una necesidad y esta propuesta de obra está encaminada a satisfacerla, cuya ejecución dependerá de que sea o no priorizada en asamblea de presupuestos participativos.

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



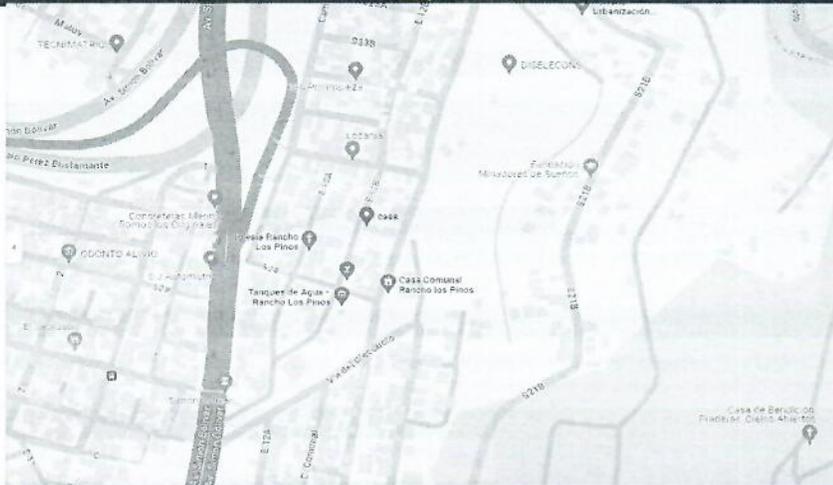
Fotografía 3



Fotografía 4



## 9. CROQUIS



## 10. RECOMENDACIONES

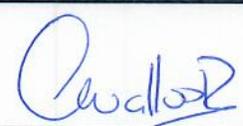
LA COMISION EMITE CRITERIO FACTIBLE PARA LA INTERVENCION DE LA CASA BARRIAL, MIENTRAS QUE EL PATIO SE EMITE CRITERIO NO FACTIBLE YA QUE SE ENCUENTRA AFECTADO POR EL OLEODUCTO, RETIRO A CADA LADO 15 MTS DE FAJA DE PROTECCION

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: Sr. Cristóbal Montero Eatrda  
 12.2 Teléfono de contacto: 0995104300  
 12.3 Dirección: Rancho de los Pinos  
 12.4 Barrio en el que vive: Rancho de los Pinos

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:  ARQ. MARCO GALARZA	F:  ARQ. EMILIA BRITO	F:  ECON DIEGO HINOJOSA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F:  DRA. MONICA FLORES	F:  ING. ARACELLY CEVALLOS	F:  LDA DIANA CAROLINA VALDEZ
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	<b>Aprobado por:</b>	
	F:  MGS CRISTIAN TORRES	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	