

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1243-E



2  
7

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe			1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	EL ROCIO DE GUAMANI
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	-			1.6 Ubicación:	EL ROCIO DE GUAMANI
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 492799	Y : 9962389	(Inicio del Proyecto)	X : 492865	Y : 492865	(Fin del Proyecto)
X : 492799	Y : 9962389	(Inicio del Proyecto)	X : 492865	Y : 9962415	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DESDE OE7F BAJOS DE ALTA TENSIÓN HASTA OE7F BAJOS DE ALTA TENSIÓN			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m					
5.1.4 Área (m2) :	-m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	LASTRADO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (YA QUE LA CALLE SE ENCUENTRA AFECTADA SEGÚN INFORME IRM # 769764 DE FECHA 2022-07-07, POR LA PLANIFICACIÓN VIAL "VÍA PERIFÉRICO SUR OCCIDENTAL", Y SE NECESITA SOLICITAR EN LA SECRETARÍA DE TERRITORIO Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO METROPOLITANO DE QUITO EL REPLANTEO VIAL Y EL INFORME DE AFECTACIÓN. Y TAMBIÉN SE NECESITA LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO EN EL ÁREA VERDE PARA PODER CONFORMAR LA ACERA Y ESTA A SU VEZ DARÁ SOPORTE A LA VÍA).						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUI R IVA
--	------	----	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectible porque: Al ser una intervención vial cuenta con criterio favorable en virtud de la titularidad de la vía. Además cuenta con ordenanza Nro. 2963 del 28/07/1992.

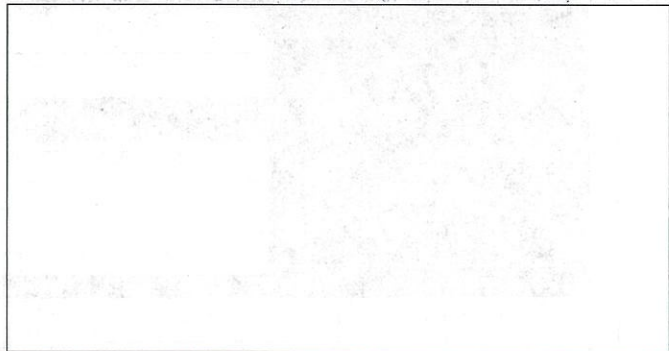
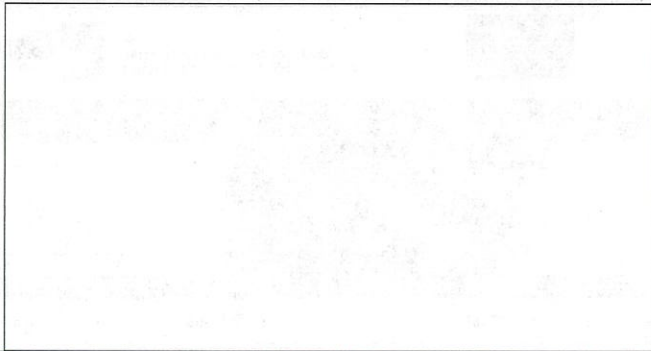
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

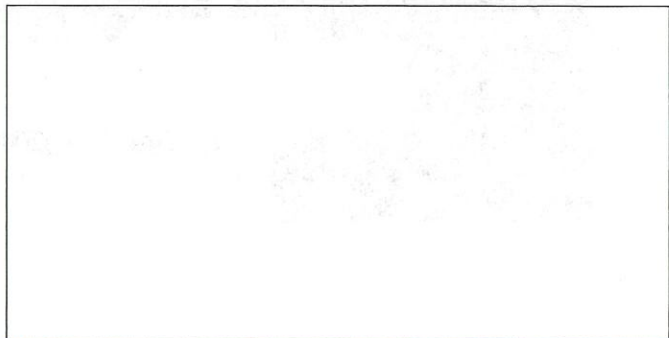
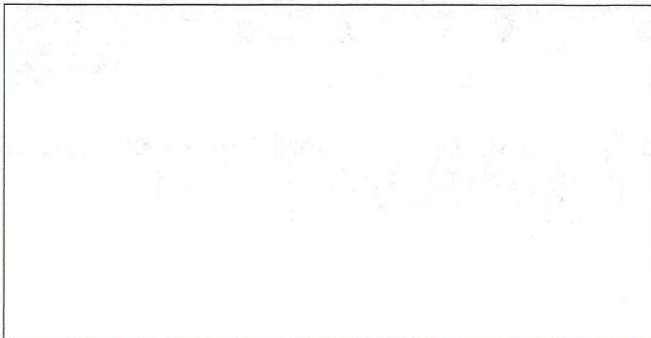
Fotografía 1

Fotografía 2

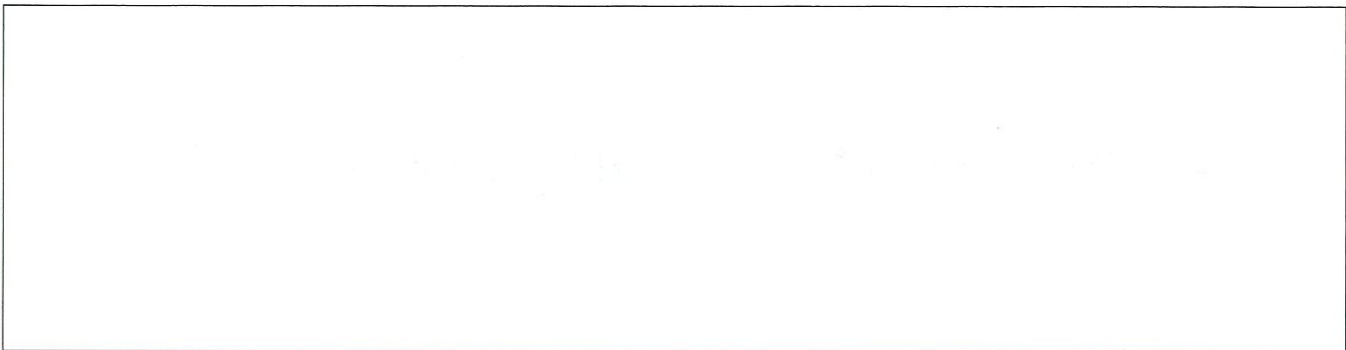


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES


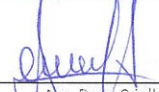




11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	LILIA MAGOLA MENA
12.2 Teléfono de contacto:	MEDINA 0997508947
12.3 Dirección:	El Rocío.
12.4 Barrio en el que vive:	EL ROCIO DE GUAMANI

Elaborado por: F:  Ing. Augusta Vargas TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F:  A.g. Deep Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F:  Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:  Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F:  Lcda. Sara Tashigano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F:  Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por: F:  Lcda. María Hernández ADMINISTRADOR/A ZONAL		