

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1266-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN ALFONSO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	159343	1.6 Ubicación:	SAN ALFONSO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9964526.2522	Y : 491790.4584	(Inicio del Proyecto)	X : 9964093.0021	Y : 9964093.0021	(Fin del Proyecto)
X : 9964526.2522	Y : 491790.4584	(Inicio del Proyecto)	X : 9964093.0021	Y : 491358.3404	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE S53, DESDE S52A, HASTA OE12, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA				2.3 ID Vía:	VIA LOCAL
Desde:	S52A					
Hasta:	OE12					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	40			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	650m / 1m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE S53, DESDE S52A, HASTA OE12, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 27300	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

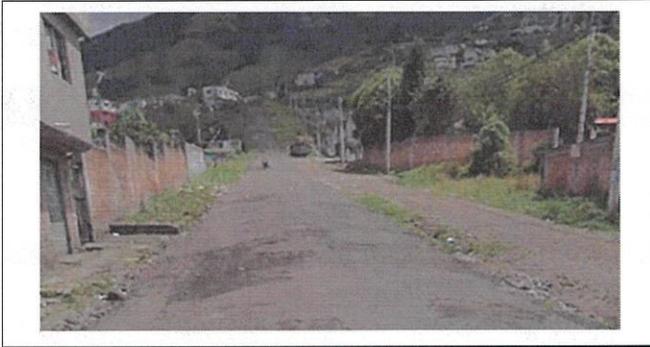
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

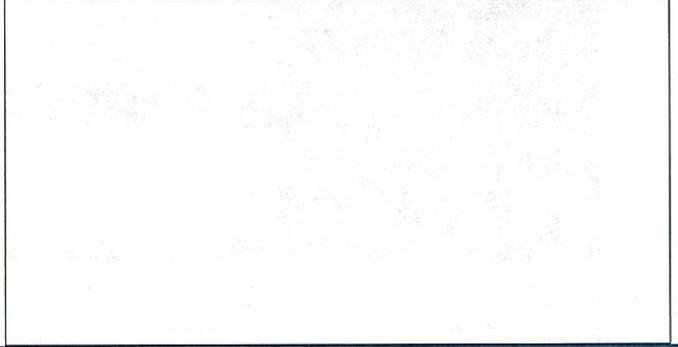
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

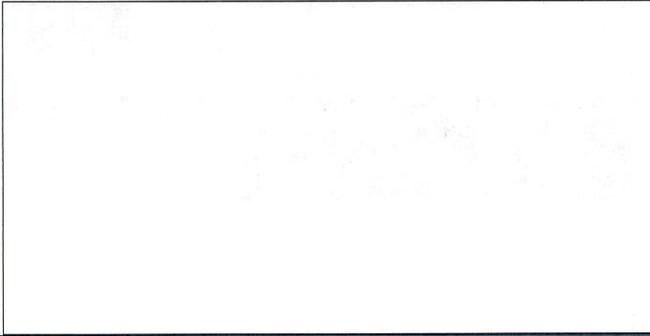
Fotografía 1



Fotografía 2



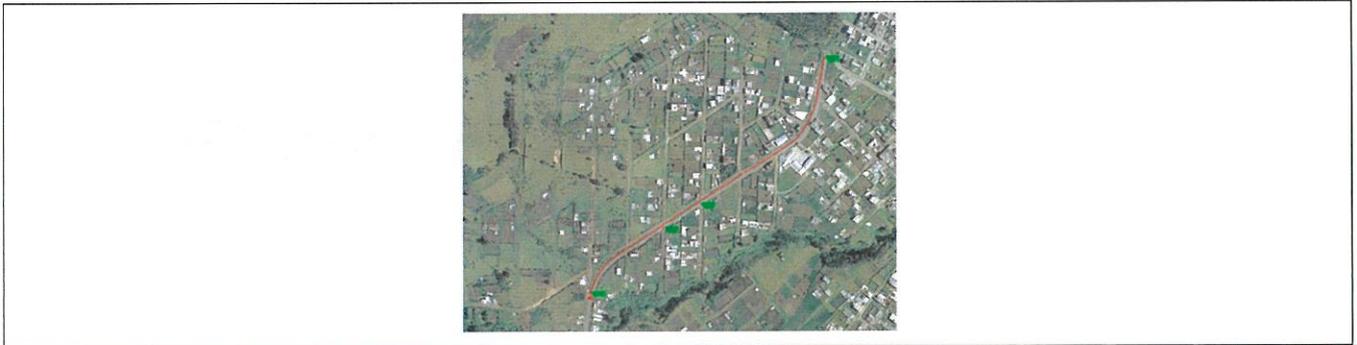
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Luis Cepeda
12.2 Teléfono de contacto:	998718848
12.3 Dirección:	San Alfonso
12.4 Barrio en el que vive:	San Alfonso

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Jhor Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Arq Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrojo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	