

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1266-E



Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN ALFONSO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	159407	1.6 Ubicación:	SAN ALFONSO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9964256.1126	Y : 491561.5448	(Inicio del Proyecto)	X : 9964117.3061	Y : 9964117.3061	(Fin del Proyecto)
X : 9964256.1126	Y : 491561.5448	(Inicio del Proyecto)	X : 9964117.3061	Y : 491554.1725	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9-11A, DESDE S53, HASTA N/A, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	S53			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	40			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	128m	1m				
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE REALIZAR LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9-11A, DESDE S53, HASTA N/A, BARRIO SAN ALFONSO, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 6300	SIN INCLUI R IVA
--	------	---------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

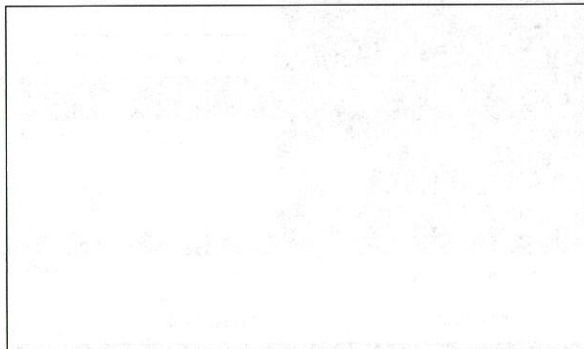
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

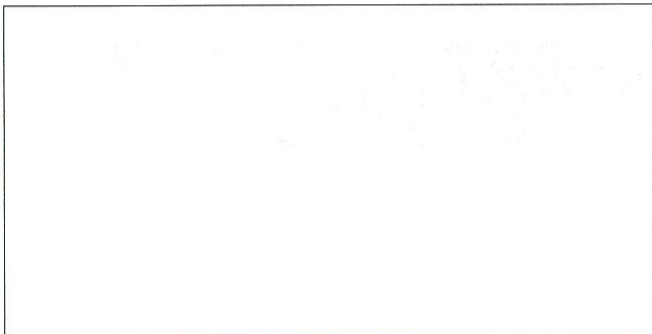
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Luis Cepeda

12.2 Teléfono de contacto:

998718848

12.3 Dirección:

San Alfonso

12.4 Barrio en el que vive:

San Alfonso

Elaborado por:

F:

Jhot Aguirre

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

Revisado por:

F:

Arty Dean Criollo

DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Revisado por:

F:

Mgs Antonia Arrobo

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

F:

Dra. Jenny Romo

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

Revisado por:

F:

Lic. Sara Tashiguano

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Revisado por:

F:

Lic. Fabián Ramirez

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Lic. María Hernández

ADMINISTRADOR/A ZONAL