FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-05-30
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1618-E

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación — Quito Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 AdministraciónZonal:	ZONA SUR ELOY ALFARO			**1.2 Parroquia**	LLOA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	ELOY ALFARO			**1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :**	CENTRO POBLADO DE LLOA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3514147			**1.6 Ubicación:**	CALLE ANTONIO PIEDRA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	**1.8 Uso de Suelo:**	(RNR) Recurso Natural Renovable

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

	769273	(Inicio del Proyecto)		**769125**	(Fin del Proyecto)
	9972695	(Inicio del Proyecto)		**9972810**	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:		**Espacio Público**	X	**Vialidad**		**Infraestructura**
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINADO DE ESPACIO PARA FERIA DE COMERCIANTES Y PRODUCTORES				**2.3 ID Via:**	LOCAL
Desde:	CALLE ANTONIO PIEDRA					
Hasta:	CALLE URCUROSA					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	X	NO		**3.2 Trazado vial (APROBADO)**	N/A		SI		NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	X	NO		**3.4 Red Eléctrica:**	N/A		SI		NO	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO		**3.6 Porcentaje de consolidación:**	90					

Observaciones:	**Observaciones:**

3.7 Alcantarillado:	SI		NO	X	**3.8 Agua Potable**	SI		NO	X

Observaciones:	**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	**3.10 Uso de Suelo**	Comercial		Residencial	X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO		**5.1.2 Estado del sitio de Intervención:**				
5.1.3 Longitud / Ancho :				Bueno		Regular	X	Malo
5.1.4 Área (m2) :			**5.1.5 Capa de Rodadura :**	TERRENO NATURAL			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	N/A						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	**USD:**	N/A	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

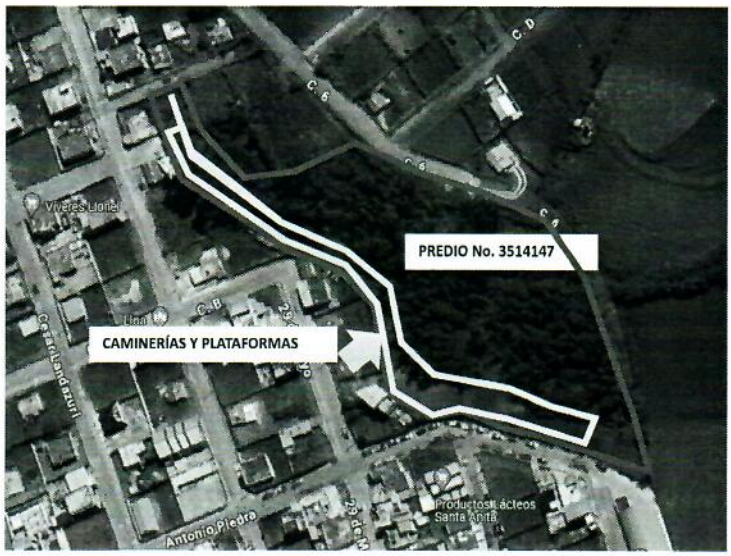
Fotografía 1

Fotografía 2

Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

CRITERIO TÉCNICO: **TÉCNICAMENTE NO FACTIBLE,** EN RAZÓN DE:

- INCOMPATIBILDIAD CON USO DE SUELO Y DESTINO ECONÓMICO DESTINADO PARA PARA RECREACIÓN Y DEPORTE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)			
11.1 Factible:		11.2 No Factible	X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE	
12.1 Nombre:	ABG. ENRIQUE GONZÁLEZ GUZMÁN
12.2 Teléfono de contacto:	0986008316
12.3 Dirección:	LLOA
12.4 Barrio en el que vive:	LLOA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ARQ. RUBEN CRUZ COLLAGUAZO	ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA	ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. MONICA FLORES GRANDA	ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA	LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	IRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMIC
	Aprobado por:	
	F:	
	MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	