FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	13 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0817-E

Presupuestos Participativos 2024

Administración Zonal Manuela Sáenz — Quito Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia	PUENGASI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	PATRIMONIO FAMILIAR 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	199197			1.6 Ubicación:	Av. Simon Bolivar y S3M
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:	Residencial urbano de media densidad - 3

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X : 779286	Y : 9973917	(Inicio del Proyecto)	X : 779295	Y : 9973917	(Fin del Proyecto)
X : 779285	Y : 9973843	(Inicio del Proyecto)	X : 779298	Y : 9973915	(Fin del Proyecto)

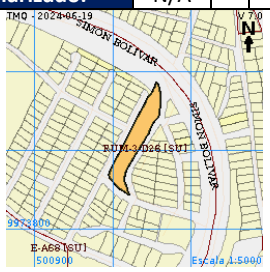
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:		Espacio Público	x	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	Intervención en predio municpal 199197, desde Frente al predio 426005 hasta Frente al predio 426083, barrio Patrimonio Familiar, parroquía Puengasí				2.3 ID Via:	Local
Desde:	Frente al predio 426005					
Hasta:	Frente al predio 426083					

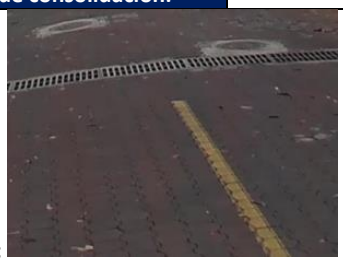
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	N/A	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	x	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI		NO	x	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	x	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	x	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %					

Observaciones:

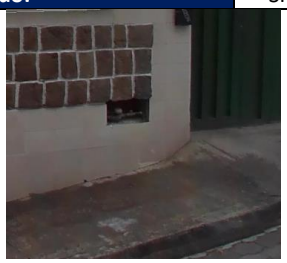


Observaciones:

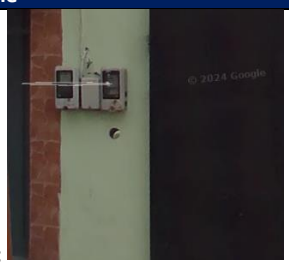


3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO		3.8 Agua Potable	SI	x	NO	

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	x
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:					
5.1.3 Longitud / Ancho :	96m	1.5m		Bueno		Regular	x	Malo
5.1.4 Área (m2) :	144m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	Inexistente				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de acera correspondiente a predio municipal							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	$ 4384.80	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

7. ANÁLIS SOCIAL

SIN COMPETENCIA DE LA ZONAL ORD. N° 0283

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1	Fotografía 2
Fotografía 3	**Fotografía 4**

9. CROQUIS

10. RECOMENDACIONES

La intervencion NO es factible de acuerdo a criterio legal

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:		11.2 No Factible	X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	JORGE NARANJO
12.2 Teléfono de contacto:	994620158
12.3 Dirección:	
12.4 Barrio en el que vive:	Patrimonio familiar segunda etapa

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Israel Benitez Soxo	Ing. Alex Bonilla	Ing. Santiago Chavez
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	**Revisado por:**	**Revisado por:**
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva	Mgs. Roberto Carpio	Sr. Luis Robles
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Alejandro Ortiz	
	ADMINISTRADOR ZONAL	