

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1283-E



Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



2  
4

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	VIRGEN DEL QUINCHE SUR OCCIDENTE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	-	1.6 Ubicación:	VIRGEN DEL QUINCHE SUR OCCIDENTE
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 491425	Y : 9962693	(Inicio del Proyecto)	X : 491577	Y : 491577	(Fin del Proyecto)
X : 491425	Y : 9962693	(Inicio del Proyecto)	X : 491577	Y : 9962434	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	VIA LOCAL
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DE LA CALLE 4 DESDE CAMILO ORJUELA HASTA QUEBRADA CORNEJO		
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	60	

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S <input type="checkbox"/> I <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.9 Interferencia con MetroQ:	S <input type="checkbox"/> I <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	

3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
Residencial/Comercial	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA
5.1.4 Área (m2):	- m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : ES DESFAVORABLE LEGALMENTE (TAL COMO INDICA EL MEMORANDO NRO. GADDMQ-AZQ-DZPC-2024-0583-M DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2024 EN LA QUE INDICA QUE NO CUENTA CON LA REGULARIZACIÓN DEL BARRIO).	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUI R IVA
--	------	----	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUENTA CON LA REGULARIZACIÓN DEL BARRIO

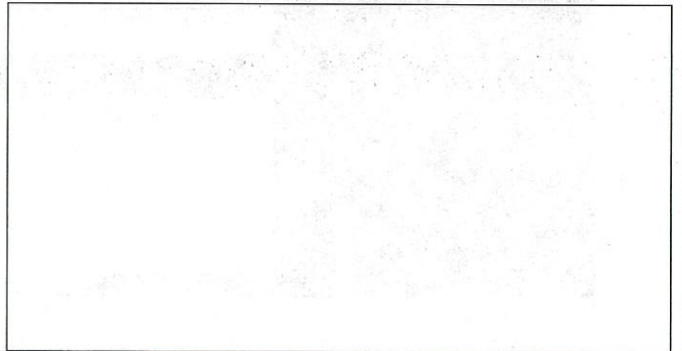
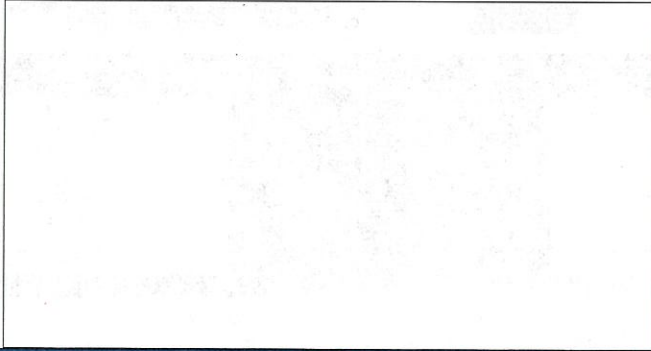
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

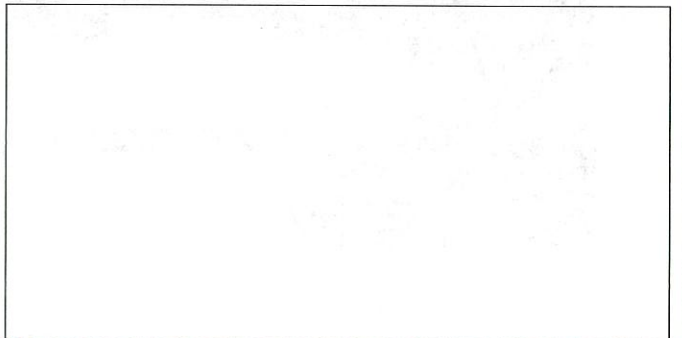
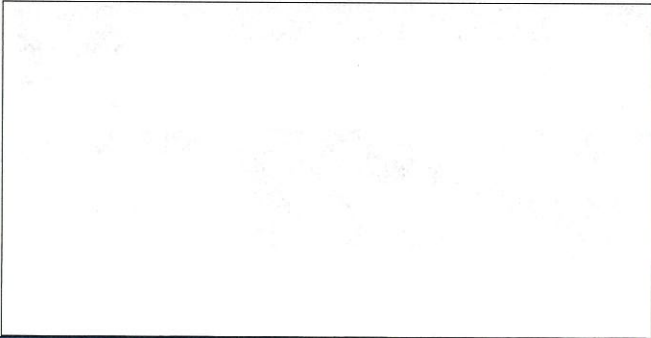
Fotografía 1

Fotografía 2

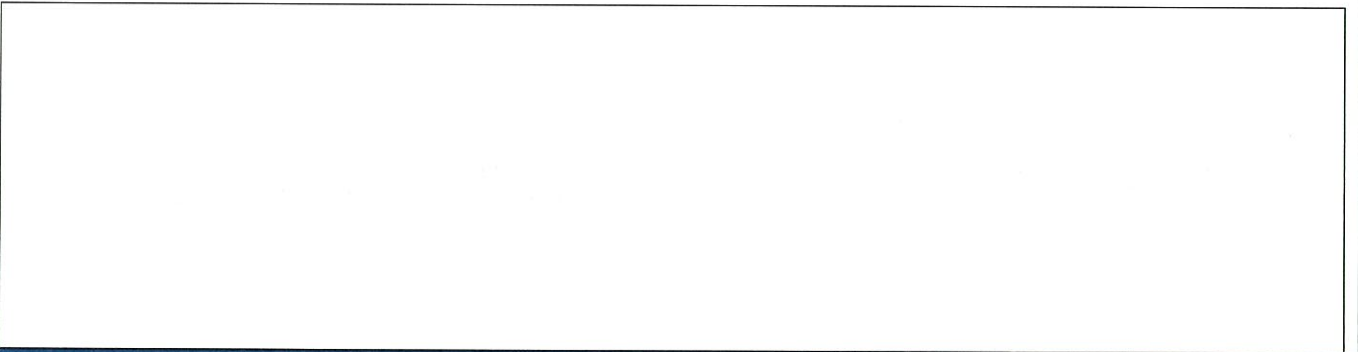


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: GERMANIA SALAZAR  
 12.2 Teléfono de contacto: 0980081247  
 12.3 Dirección: Virgen del Quinche Sur Occidente.  
 12.4 Barrio en el que vive: VIRGEN DEL QUINCHE SUR OCCIDENTE

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
	Ing. Augusta Vargas		Arq. Dean Criollo		Mgs Antonia Arrobo			
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA			
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
	Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez			
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO			
			Aprobado por:					
			F:					
				Lcda. María Hernández				
				ADMINISTRADOR/A ZONAL				