

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/12/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0927-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ		1.2 Parroquia	CENTRO HISTÓRICO	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA LOMA GRANDE	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	50105		1.6 Ubicación:	ESCALINATA DE LA CALLE JOAQUIN ZALDUMBIDE	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) RESIDENCIAL URBANO 3	

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 777147	Y: 9974658	(Inicio del Proyecto)	X: 777102	Y: 9974658	(Fin del Proyecto)
X: 777148	Y: 9974692	(Inicio del Proyecto)	X: 777099	Y: 9974665	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/>	Espacio Público	<input type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA JOAQUIN ZALDUMBIDE, DESDE CALLE FRANCIA HASTA CALLE MORALES, BARRIO LA LOMA GRANDE, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO					2.3 ID Via:	URBANA
Desde:	CALLE FRANCIA						
Hasta:	CALLE MORALES						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	100 %					

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------	------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	----	--------------------------	----	-------------------------------------	-------------------	-----------	--------------------------	-------------	-------------------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESCALINATA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	Malo	<input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	70m	3m	5.1.5 Capa de Rodadura :	HORMIGON					
5.1.4 Área (m2) :	210m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Se propone la rehabilitación de escalinata Joaquín Zaldumbide además de los trabajos de: rehabilitación o cambio de pasamanos, descansos, bordillos, mantenimiento de áreas verdes, rejillas y la rehabilitación de los muretes existentes y filos de gradas.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 20500	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CUMPLE CON NORMATIVA VIGENTE , PERMITE SEGURIDAD JURÍDICA

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **FACTIBLE** . El lugar de intervención posee muretes de piedra para la conformación de la escalinata por consiguiente se conservará y restaurará el detalle de piedra vista como se encuentra actualmente.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

EDISON GERMÁN BALDEON VALENCIA

12.2 Teléfono de contacto:

984587856/22510333

12.3 Dirección:

CALLE FELIPE CHÁVEZ ENTRE ROCAFUERTE Y FERNANDEZ MADRID

12.4 Barrio en el que vive:

LA LOMA GRANDE

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Juan Pabón

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

ADMINISTRADOR ZONAL