

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/26/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZQ-RD-2024-1301-E |



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia | LA ECUATORIANA |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | | 1.6 Ubicación: | PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI NO | 1.8 Uso de Suelo: | RU3 - Residencial |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|------------------|-----------------|-----------------------|-----|-----|--------------------|
| X : 9965132.7062 | Y : 493249.5728 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |
| X : 9965132.7062 | Y : 493249.5728 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|-----------------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público | Validad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN VIAL, BARRIO PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD, PARROQUIA LA ECUATORIANA | | 2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO |
| Desde: | N/A | | |
| Hasta: | N/A | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|----|--------------------|----------------------------------|-----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | No | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | No | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | NO | |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | No | 3.6 Porcentaje de consolidación: | | | |

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|
| 3.7 Alcantarillado: | S | I | N | O |
|---------------------|---|---|---|---|

| | | | |
|------------------|----|---|---|
| 3.8 Agua Potable | SI | N | O |
|------------------|----|---|---|

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | S | I | N | O | X |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|

| | | |
|-------------------|-----------|-------------|
| 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial |
|-------------------|-----------|-------------|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | |
|---|-------------------|---|--------------------------|-------------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | INTERVENCIÓN VIAL | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Buena | Regular | Mala |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | m | m | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | m2 | | 5.1.5 Capa de Rodadura : | NO FACTIBLE | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 0 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

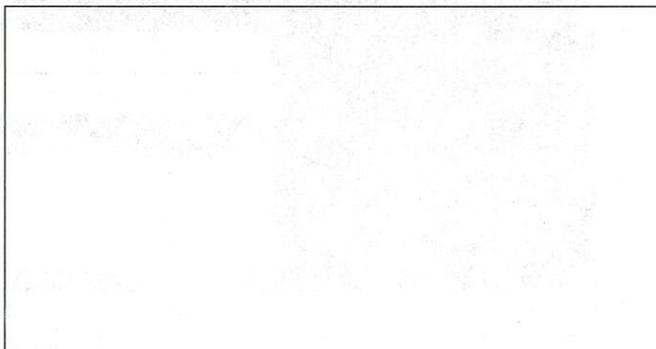
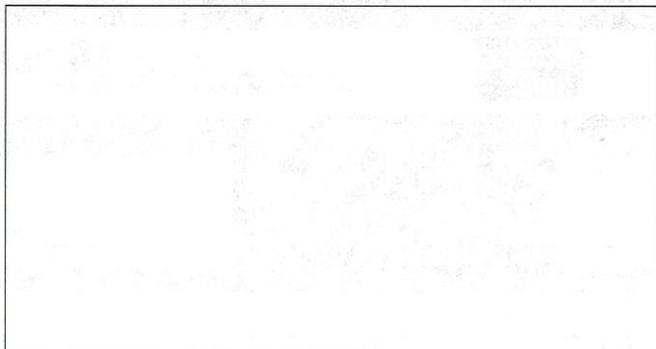
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

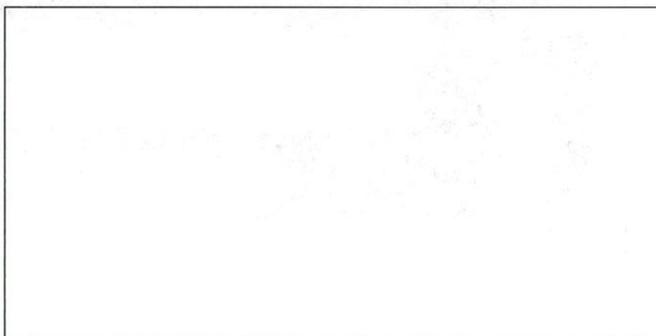
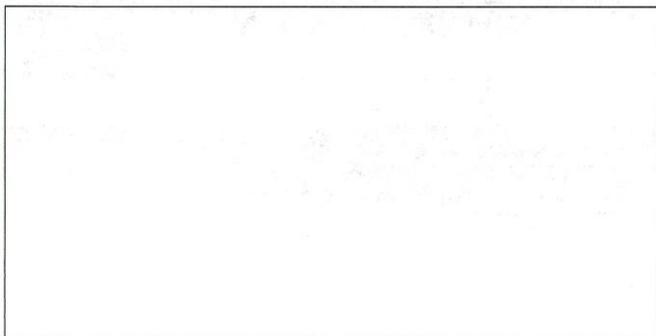
Fotografía 1

Fotografía 2

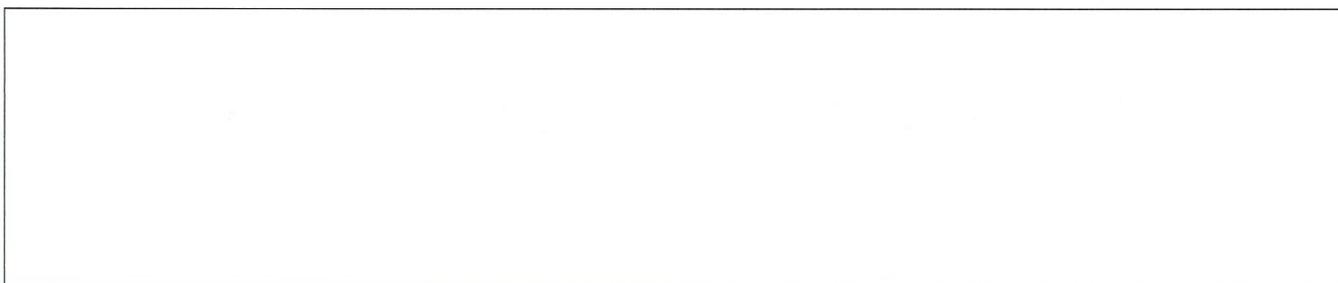


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Ramiro Caluña
 12.2 Teléfono de contacto: 939280422
 12.3 Dirección: Patrimonio de la humanidad
 12.4 Barrio en el que vive: Patrimonio de la humanidad

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | Art. Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | Mrs. Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | | Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | Lic. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| | | Aprobado por: | | | |
| | | F: | | | |
| | | Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL | | | |