

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/26/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1301-E	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X: 9966704.0003	Y: 492482.1793	(Inicio del Proyecto)	X: 9966723.327 Y: 9966723.327 (Fin del Proyecto)
X: 9966704.0003	Y: 492482.1793	(Inicio del Proyecto)	X: 9966723.327 Y: 492493.2505 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, BARRIO PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD, PARROQUIA LA ECUATORIANA		2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
Desde:	N/A		
Hasta:	N/A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	No	3.6 Porcentaje de consolidación:			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO
---------------------	----	----

3.8 Agua Potable:	SI	NO
-------------------	----	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial
--------------------	-----------	-------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena Regular Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	m m		
5.1.4 Área (m2):	m2	5.1.5 Capa de Rodadura:	NO FACTIBLE
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

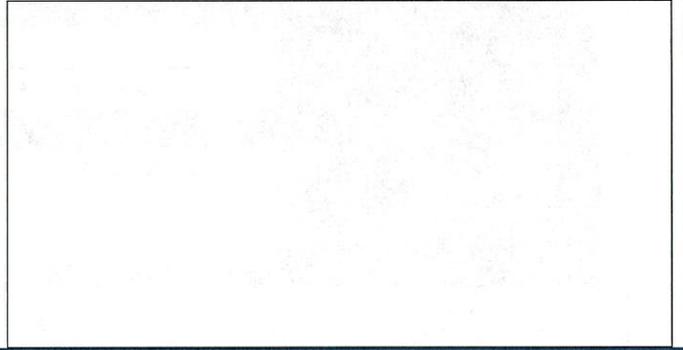
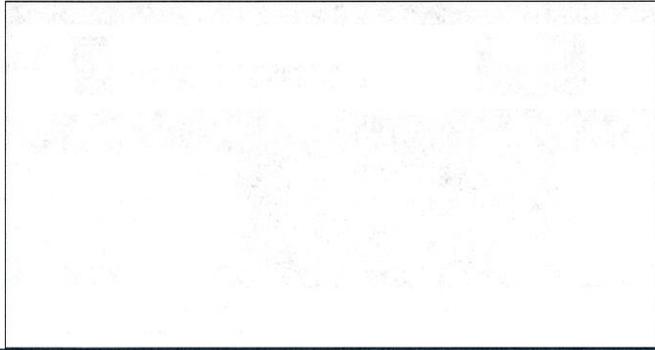
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

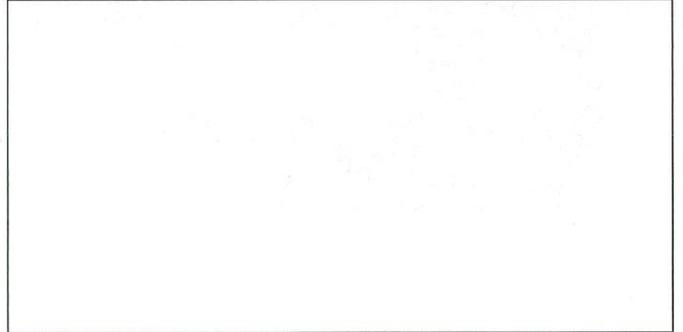
Fotografía 1

Fotografía 2

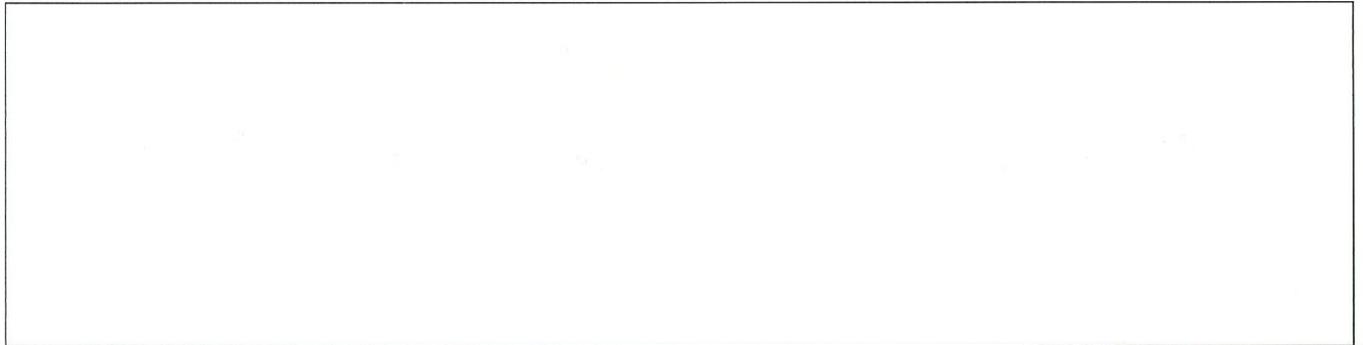


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Ramiro Caluña
12.2 Teléfono de contacto:	939280422
12.3 Dirección:	Patrimonio de la humanidad
12.4 Barrio en el que vive:	Patrimonio de la humanidad

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			