

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	13 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0826-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ	1.2 Parroquia	PUENGASI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	ALMA LOJANA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	519660	1.6 Ubicación:	Mancel Blanco y Lote E24-54
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	Residencial urbano de baja densidad - 2		

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

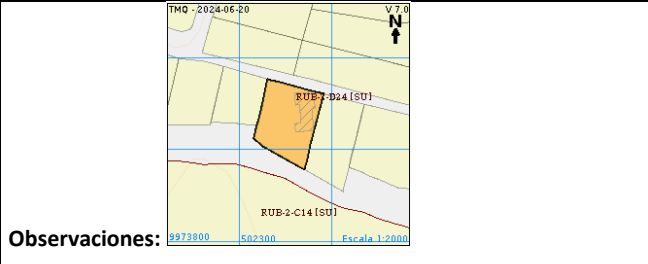
X: 780558	Y: 9973863	(Inicio del Proyecto)	X: 780688	Y: 9973863	(Fin del Proyecto)
X: 780560	Y: 9973897	(Inicio del Proyecto)	X: 780688	Y: 9973860	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	Intervención vial escalinata S3 D, desde calle Mancel Blanco hasta predio 0519660 , barrio Alma Lojana, parroquia Puengasí			2.3 ID Vía:	Local
Desde:	calle Mancel Blanco				
Hasta:	predio 0519660				

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	N / A	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	x
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	x	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	x	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	x	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	75 %			



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO	3.8 Agua Potable	SI	x	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	x
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	x	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m				
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	Inexistente		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de escalinata con accesos inclusivos.					

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA SIN TRAZADO VIAL, POSIBLE AFECTACIÓN**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**EL PASAJE EN EL CUAL SOLICITAN LA CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA NO CUENTA CON TRAZADO VIAL APROBADO.**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

x

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

**GABRIELA CAIZA**

12.2 Teléfono de contacto:

**979930547**

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

**Asamblea barrial alma lojana alta**

**Elaborado por:**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

F:

F:

F:

Ing. Israel Benitez Soxo

Ing. Alex Bonilla

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

**Revisado por:**

F:

F:

F:

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

**Aprobado por:**

F:

Mgs. Alejandro Ortiz

**ADMINISTRADOR ZONAL**