

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | | |
|-------------------------|---------------------------|---|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/24/2024 |    |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZQ-RD-2024-1314-E | |

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia | QUITUMBE | |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | VISTA HERMOSA DEL SUR | |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | | 1.6 Ubicación: | VISTA HERMOSA DEL SUR | |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI NO X | 1.8 Uso de Suelo: | RU3 - Residencial | |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | | |
| X : 496431.21 | Y : 9966167.97 | (Inicio del Proyecto) | X : 496492.69 | Y : 496492.69 (Fin del Proyecto) |
| X : 496431.21 | Y : 9966167.97 | (Inicio del Proyecto) | X : 496492.69 | Y : 9966163.42 (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|----------|------------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público | X | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN VIAL CALLE T (S40B), DESDE E7G, HASTA CURVA DE RETORNO , BARRIO VISTA HERMOSA DEL SUR, PARROQUIA QUITUMBE | | | 2.3 ID Vía: VIAL LOCAL |
| Desde: | E7G | | | |
| Hasta: | CURVA DE RETORNO | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | No | | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | No | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | No | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 75 | | | |

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|------------------|----|---|---|---|
| 3.7 Alcantarillado: | S | X | N | O | 3.8 Agua Potable | SI | X | N | O |
|---------------------|---|---|---|---|------------------|----|---|---|---|

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | S | N | X | O | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | | Residencial/Comercial | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------|---------|---|--------|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | VIAL | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | Regular | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | 136m | \$8.00m | 5.1.5 Capa de Rodadura : | TIERRA | | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | m2 | | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : NO FACTIBLE | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 0113. INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD.
2. CUENTAN CON PLANO APROBADO.

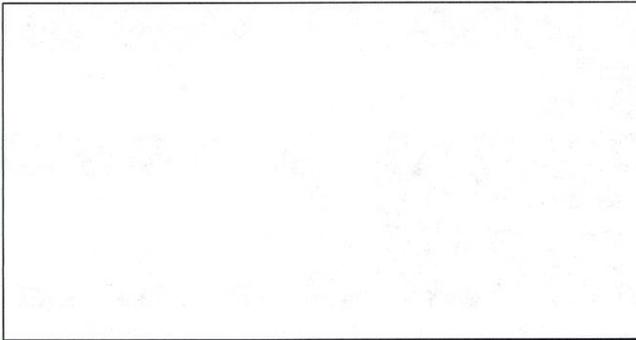
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

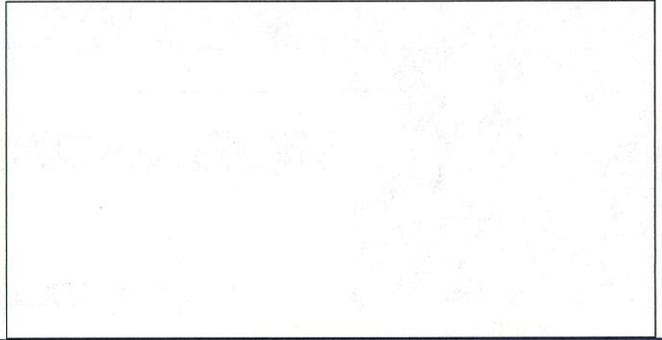
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

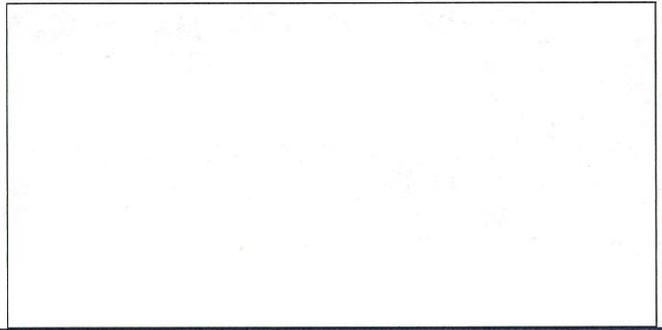
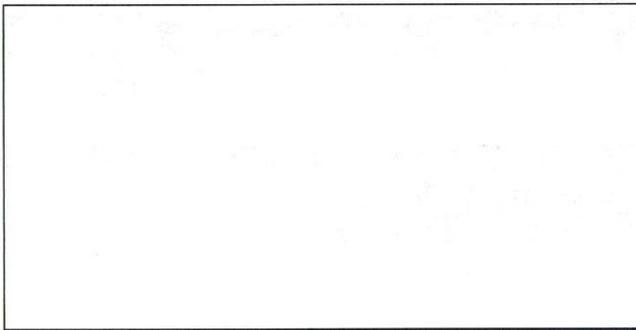
Fotografía 2



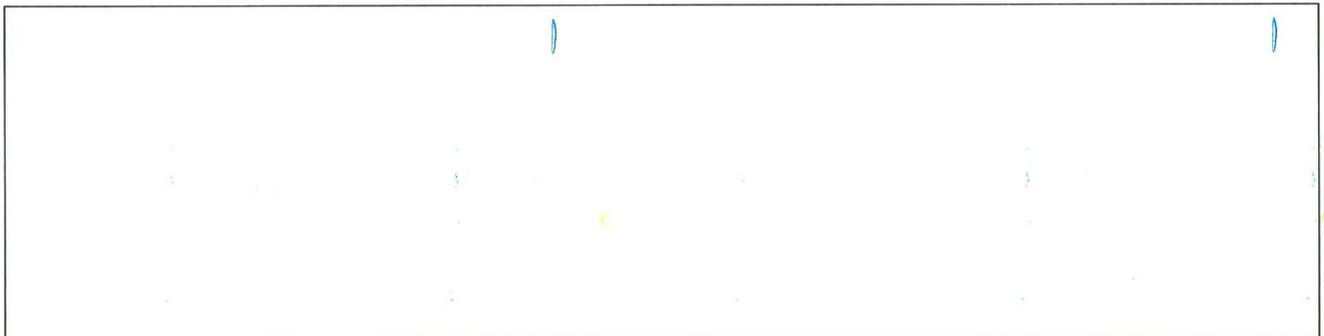
Fotografia 3



Fotografia 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

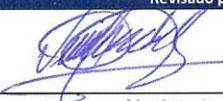
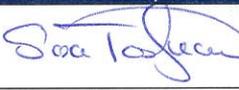
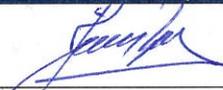
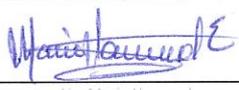
LA DIRECCION DE LA CALLE SOLICITADA TIENE INCONSISTENCIAS , EN LA VISITA TECNICA LA SOLICITANTE NOS DIRECCIONO A OTRA VIA MUY DISTINTA A LA SOLICITADA EN LA DOCUMENTACION INGRESADA A LA AZQ Y LA CALLE INSPECCIONADA NOS REFLEJA QUE LA INTERVENCION SERIA UN TRAMO ADOQUINADO Y EL OTRO ESCALINATA LO CUAL NO CONSTA EN EL PLANO POR TANTO PREVIO A SU INTERVENCION SE REQUIERE LA MODIFICATORIA EN EL TRAZADO VIAL.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 12.1 Nombre: | Blanca Olimpia Velasco Orozco |
| 12.2 Teléfono de contacto: | Vista Hermosa del Sur 0985935455 |
| 12.3 Dirección: | VISTA HERMOSA DEL SUR |
| 12.4 Barrio en el que vive: | VISTA HERMOSA DEL SUR |

| | | |
|---|--|---|
| Elaborado por: F:  Arq. Basildas Mariene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | Revisado por: F:  Lic. Juan Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | Revisado por: F:  Mes Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: F:  Dra. Jenny Komo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | Revisado por: F:  Lic. Sara Tashigano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | Revisado por: F:  Sr. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| | Aprobado por: F:  Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL | |