

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	13 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0827-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ	1.2 Parroquia	PUENGASI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	ALMA LOJANA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	519660	1.6 Ubicación:	Lote E24-54 y estación de la DGAC
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	Residencial urbano de media densidad - 3		

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

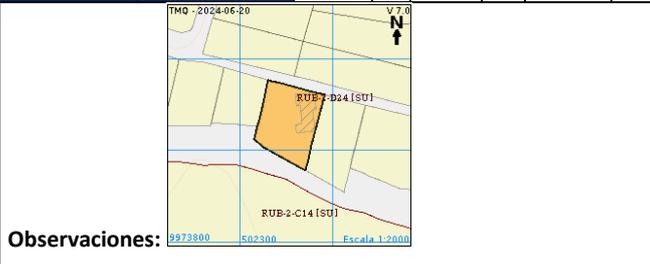
X: 780558	Y: 9973863	(Inicio del Proyecto)	X: 780688	Y: 9973863	(Fin del Proyecto)
X: 780560	Y: 9973897	(Inicio del Proyecto)	X: 780688	Y: 9973860	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	Intervención vial escalinata S3 D, desde predio 0519660 hasta muro estación DGAC, barrio Alma Lojana, parroquia Puengasí			2.3 ID Vía:
Desde:	predio 0519660			
Hasta:	muro estación DGAC			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	N / A	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	x
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	x	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	x	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	x	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	75 %			



Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO	3.8 Agua Potable	SI	x	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----



Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	x
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	x	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m				
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	Inexistente		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de escalinata con accesos inclusivos.					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

OBRA SIN TRAZADO VIAL, POSIBLE AFECTACIÓN

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL PASAJE EN EL CUAL SOLICITAN LA CONSTRUCCIÓN DE ESCALINATA NO CUENTA CON TRAZADO VIAL APROBADO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

x

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

GABRIELA CAIZA

12.2 Teléfono de contacto:

979930547

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

Asamblea barrial alma lojana alta

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Israel Benitez Soxo

Ing. Alex Bonilla

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Alejandro Ortiz

ADMINISTRADOR ZONAL