

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024			
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1331-R			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	MIRADOR DE CHILLOGALLO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	MIRADOR DE CHILLOGALLO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO CALLE B		2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/>	Residencial <input type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial		

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : NO FACTIBLE				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Cuenta con la Ordenaza Nro. 3763 en el plano aprobado.

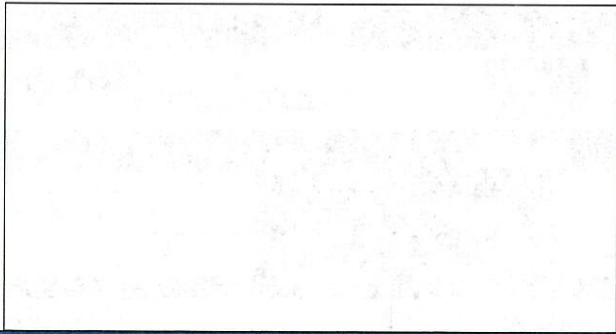
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

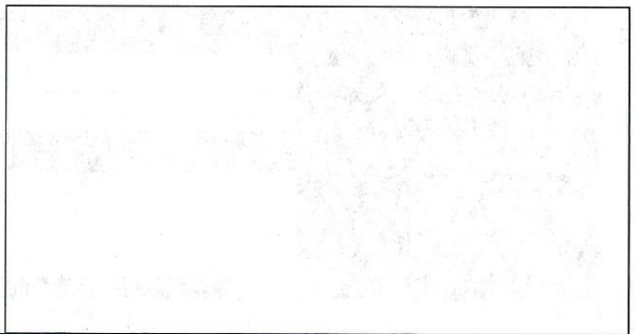
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

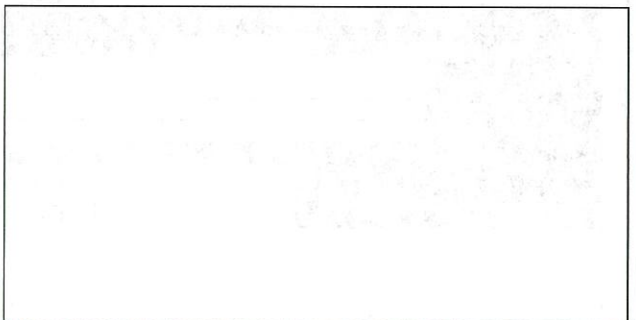
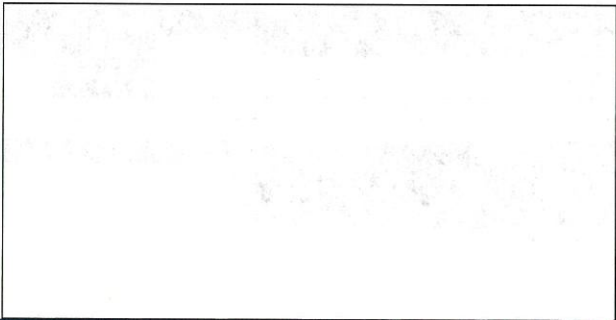
Fotografía 2



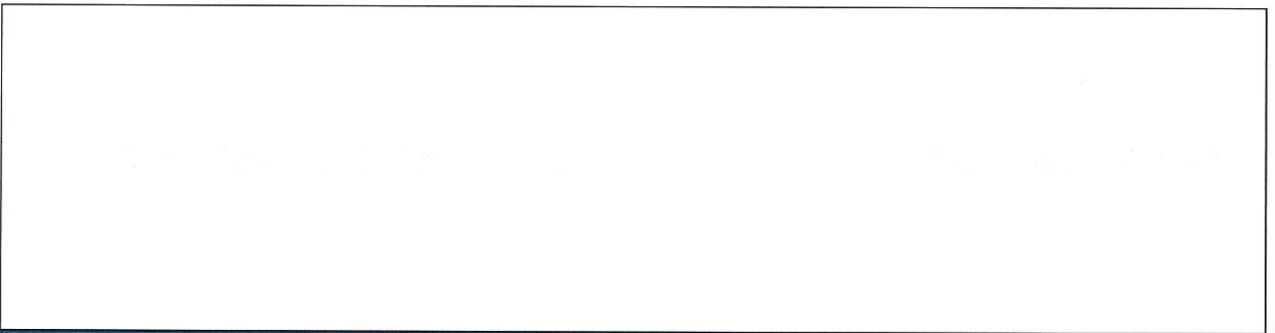
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE (ES NECESARIO LA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN PREDIOS PRIVADOS PARA COMPLETAR LA SECCIÓN TRANSVERSAL DE LA VIA).

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Jose Guapulema
12.2 Teléfono de contacto:	0983540471
12.3 Dirección:	MIRADOR DE CHILLOGALLO
12.4 Barrio en el que vive:	MIRADOR DE CHILLOGALLO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ING. JONATHAN BRITO		ARQ. DEAN CROLL		MGS. ANTONIA ARROBO
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	DRA. JENNY ROMO		LCDA. SARA TASHIGUANO		EDD. FABIAN RAMIREZ
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:					
F:					
	LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ				
	ADMINISTRADOR/A ZONAL				