

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024			
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1335-R			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	CHILLOGALLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN MATEO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	SAN MATEO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	PARQUE RECREACIONAL			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	No	3.6 Porcentaje de consolidación:				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable SI NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	COMUNAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena Regular Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Regular X Malo
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Cuenta con la Ordenanza y Razón de Inscripción.

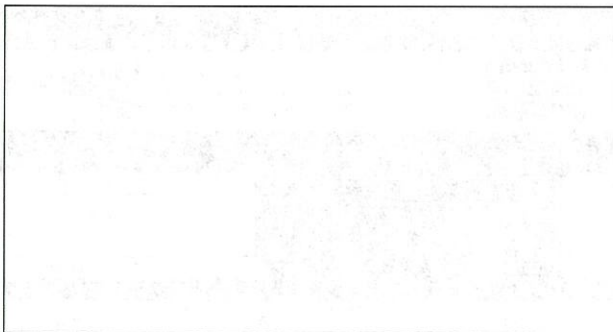
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio.

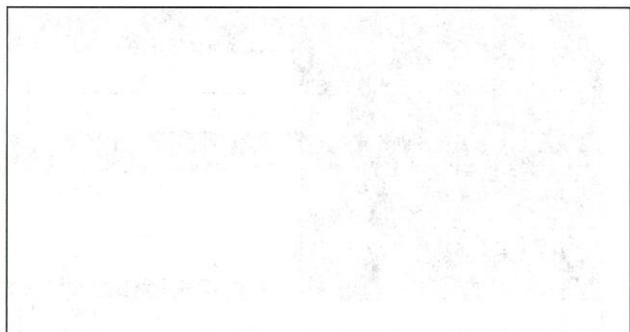
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

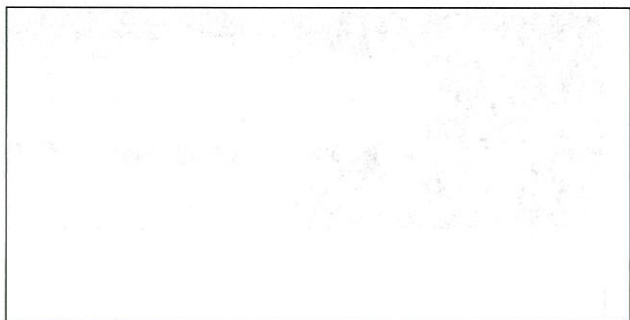
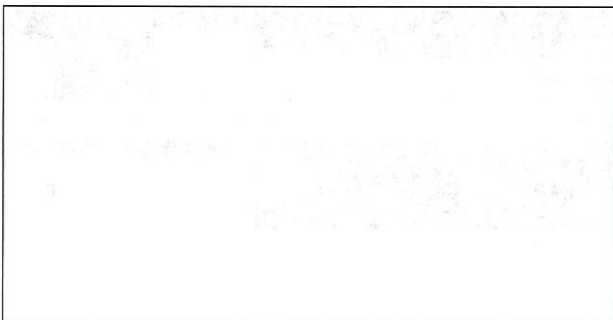
Fotografía 2



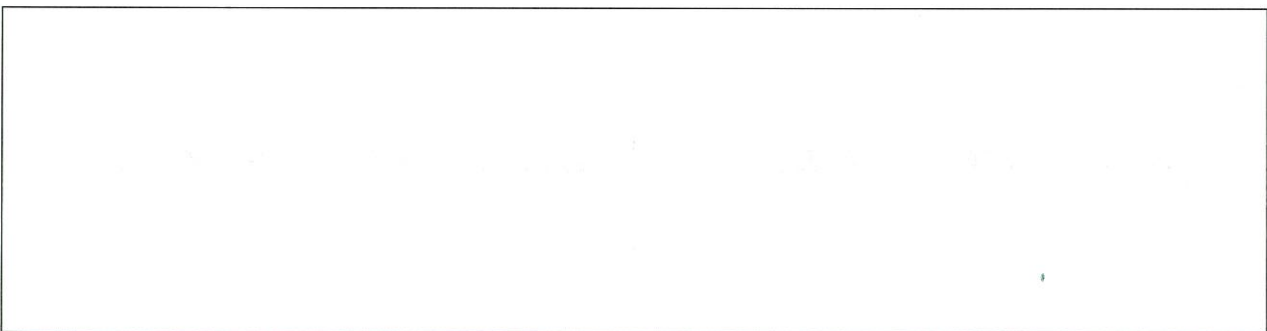
Fotografia 3



Fotografia 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE (ES INDISPENSABLE EL ESTUDIO GEOTÉCNICO "ESTUDIO DE SUELOS", ESTUDIO Y DISEÑO DE MURO DE CONTENCIÓN CON EL OBJETIVO DE BRINDAR ESTABILIDAD, SEGURIDAD PARA LOS USUARIOS Y ESTRUCTURAS).

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Cesar Quinatoa
12.2 Teléfono de contacto:	0939201080
12.3 Dirección:	SAN MATEO
12.4 Barrio en el que vive:	SAN MATEO

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
	ING. JONATHAN BRITO		ARQ. DEAN CRIOLO		MGS. ANTONIA ARROBO			
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA			
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:				
	DRA. JENNY ROMO		LCDA. SARA TASHIGUANO		LCDO. FABIAN RAMIREZ			
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO			
Aprobado por:								
		F:						
			LCDA. MARIA DE LOS ANGELES HERNANDEZ					
			ADMINISTRADOR/A ZONAL					