

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/26/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1344-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	CAUPICHU 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1238019	1.6 Ubicación:	CAUPICHU 2
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963186.50	Y : 496458.35	(Inicio del Proyecto)	X : 9963165.13	Y : 9963165.13	(Fin del Proyecto)
X : 9963186.50	Y : 496458.35	(Inicio del Proyecto)	X : 9963165.13	Y : 496572.95	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE S55 (CALLE H) DESDE CALLE E7B HASTA LIMITE DEL BARRIO BELLAVISTA DEL SUR DEL BARRIO CAUPICHU 2 DE LA PARROQUIA TURUBAMBA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	CALLE E7B			
Hasta:	LIMITE DEL BARRIO BELLAVISTA DEL SUR			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial S I Residencial S I

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	110,38m	7.00m				
5.1.4 Área (m2) :			5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ -	SIN INCLUI R IVA
--	------	------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectible porque: 1. Cuentan con Ordenanza Municipal de "urbanización de interés social de Desarrollo Progresivo" Nro. 3635 a favor del Comité Pro Mejoras "Caupichu 2". Inscrita. 2. Cuentan con plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



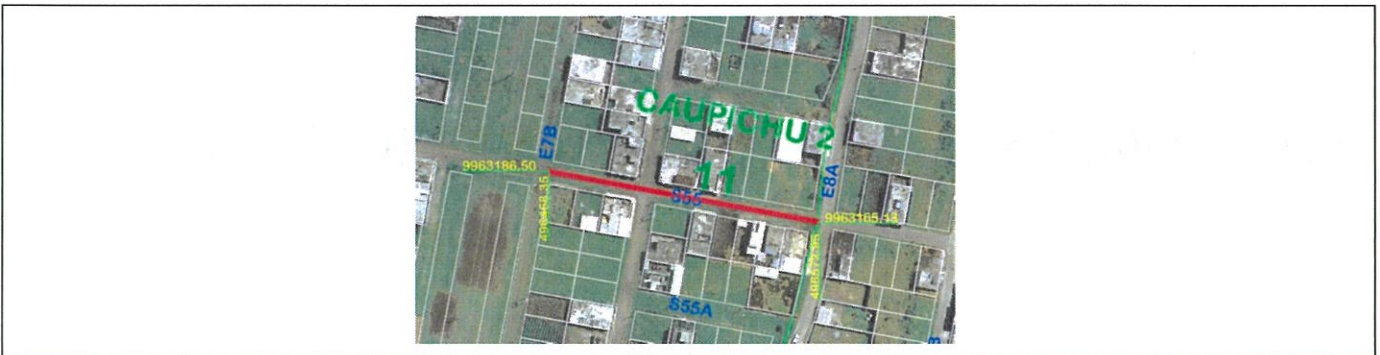
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO FACTIBLE, NO TIENE EL MURO DE CONFINAMIENTO LATERAL PARA LA MESA DE LA VÍA, EL PREDIO COLINDANTE (PREDIO Nro. 1238124) DEBE EJECUTAR SU GRADERÍO YA QUE EXISTE UN DESNIVEL PARA EL EMPATE VIAL.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Roque Vidal Neira Neira
12.2 Teléfono de contacto:	989450444
12.3 Dirección:	CAUPICHU 2
12.4 Barrio en el que vive:	CAUPICHU 2

Elaborado por: F: Ing. Santiago Rodríguez TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: Atq. Dean Augusto Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: Lcda Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: Lcda Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	