FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	13 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0835-E

Presupuestos Participativos 2024

Administración Zonal Manuela Sáenz — Quito Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia	PUENGASI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	ALMA LOJANA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	200723			1.6 Ubicación:	Pasaje S3D y Mancel Blanco
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:	Residencial urbano de baja densidad - 2

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X : 780432	Y : 9974058	(Inicio del Proyecto)	X : 780478	Y : 9974058	(Fin del Proyecto)
X : 780425	Y : 9973846	(Inicio del Proyecto)	X : 780481	Y : 9974050	(Fin del Proyecto)

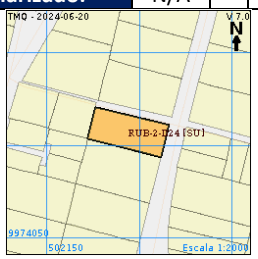
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:		Espacio Público	x	Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE E23 (TRAMO 2), DESDE E24 HASTA PASAJE S3D, BARRIO ALMA LOJANA, PARROQUÍA PUENGASÍ				2.3 ID Via:	E24
Desde:	Calle Mancel Blanco y E24					
Hasta:	Pasaje S3 D					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	N/A	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	x	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI		NO	x	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	x	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	x	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	85 %					

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO		3.8 Agua Potable	SI	x	NO	

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	x
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:					
5.1.3 Longitud / Ancho :	135m	8m		Bueno		Regular	x	Malo
5.1.4 Área (m2) :	1080m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	Terreno natural y zonas de adoquin y predia				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Adoquinamiento total de la vía , incluye calzada y bordillos y retiro de postes a lo largo de la intervención.							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	$ 48000	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO
OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES
7. ANÁLIS SOCIAL
Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1	Fotografía 2
Fotografía 3	**Fotografía 4**

9. CROQUIS

10. RECOMENDACIONES
LA UBICACIÓN CUENTA CON SERVICIOS BÁSICOS Y TRAZADO VIAL APROBADO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)			
11.1 Factible:	x	11.2 No Factible	

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE	
12.1 Nombre:	ANA LOPEZ
12.2 Teléfono de contacto:	996847961
12.3 Dirección:	
12.4 Barrio en el que vive:	Asamblea barrial alma lojana alta

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Israel Benitez Soxo	Ing. Alex Bonilla	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Alejandro Ortiz	
	ADMINISTRADOR ZONAL	