

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1361-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	CAUPICHU 2 -ALTA TENSIÓN
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1238637	1.6 Ubicación:	CAUPICHU 2 -ALTA TENSIÓN
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:		RU3 - Residencial	

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 9963119.37	Y: 496312.49	(Inicio del Proyecto)	X: 9963103.03	Y: 9963103.03	(Fin del Proyecto)
X: 9963119.37	Y: 496312.49	(Inicio del Proyecto)	X: 9963103.03	Y: 496394.78	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE S56 (CALLE I) DESDE CALLE E6D HASTA CALLE E7A DEL BARRIO CAUPICHU 2 -ALTA TENSIÓN DE LA PARROQUIA TURUBAMBA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	CALLE E6D			
Hasta:	CALLE E7A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:

S	I	X	N	O
---	---	---	---	---

Observaciones:

3.8 Agua Potable

SI	X	N	O
----	---	---	---

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:

S	I	N	O	X
---	---	---	---	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo

Comercial	S	Residencial	S
-----------	---	-------------	---

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	102m	7.00m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS).						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$36.000,00	SIN INCLUI R IVA
--	------	-------------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANALISIS JURIDICO

Es prefectible porque: 1. Cuentan con Ordenanza Municipal de "urbanización de interés social de Desarrollo Progresivo" Nro. 3635 a favor del Comité Pro Mejoras "Caupichu 2". Inscrita. 2.Cuentan con plano aprobado.

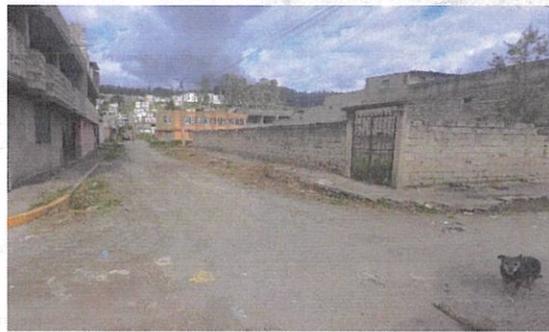
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

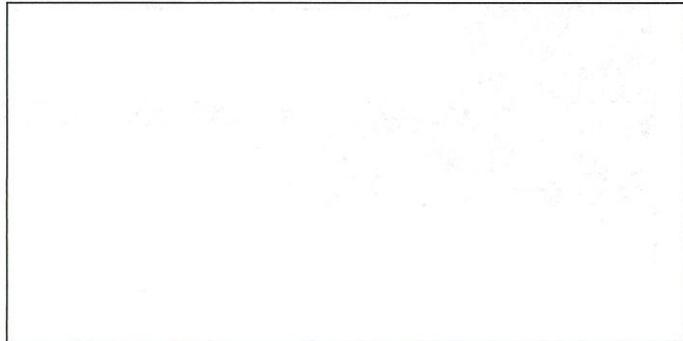
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12.1 Nombre:

William Nelson Viera Segovia

12.2 Teléfono de contacto:

998657615

12.3 Dirección:

CAUPICHU 2 -ALTA TENSIÓN

12.4 Barrio en el que vive:

CAUPICHU 2 -ALTA TENSIÓN

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

Ing. Santiago Rodríguez

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

Revisado por:

F:

Dra. Dean Augusto Criollo

DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Revisado por:

F:

Mgs Antonia Arrobo

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

F:

Dra. Jenny Romo

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

F:

Lcda Sara Tashiguano

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Aprobado por:

F:

Lcdo. Fabian Ramirez

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

F:

Lcda Maria Hernandez

ADMINISTRADOR/A ZONAL