

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/24/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZQ-2024-1362-E |



Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



2
0

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia | GUAMANI |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | TEPEYAC DEL CAMAL METROPOLITANO CPBT Y OTROS (FRANJA 27) |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 3685201 | 1.6 Ubicación: | TEPEYAC DEL CAMAL METROPOLITANO CPBT Y OTROS (FRANJA 27) |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI | NO | X |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | 1.8 Uso de Suelo: | RU3 - Residencial |
| X : 491672 | Y : 9962609 | (Inicio del Proyecto) | X : Y : (Fin del Proyecto) |
| X : 491672 | Y : 9962609 | (Inicio del Proyecto) | X : Y : (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------|----------|-----------------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN DEL ÁREA COMUNAL DEL BARRIO TEPEYAC DEL CAMAL METROPOLITANO CPBT Y OTROS (FRANJA 27) DE LA PARROQUIA GUAMANI | | | 2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO |
| Desde: | | | | |
| Hasta: | | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|---|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | No | | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | | No | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | No | | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90 | | | |

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | |
|---------------------|---|---|---|---|---|
| 3.7 Alcantarillado: | S | I | X | N | O |
| Observaciones: | | | | | |

| | | | |
|------------------|----|---|----|
| 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
| Observaciones: | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | S | I | N | O | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | | |

| | | | |
|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| Residencial/Comercial | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | |
|---|---|---|------------|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | ESPACIO PÚBLICO | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | m | m | X | | |
| 5.1.4 Área (m2) : | 68.31 m2 | 5.1.5 Capa de Rodadura : | ADOQUINADO | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA ADECUACIÓN DEL ÁREA VERDE, CON CERRAMIENTO, CAMINERIAS, Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS). | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|----------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ 13000 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----------|-----------------|

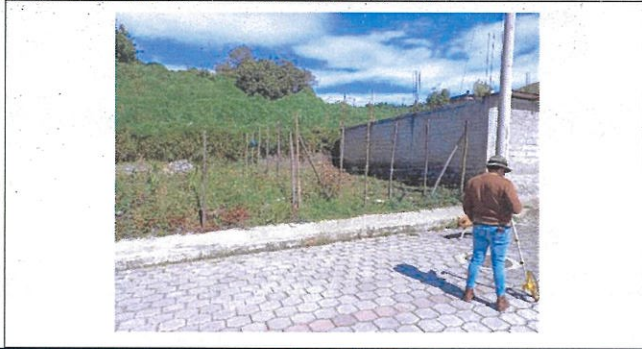
*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

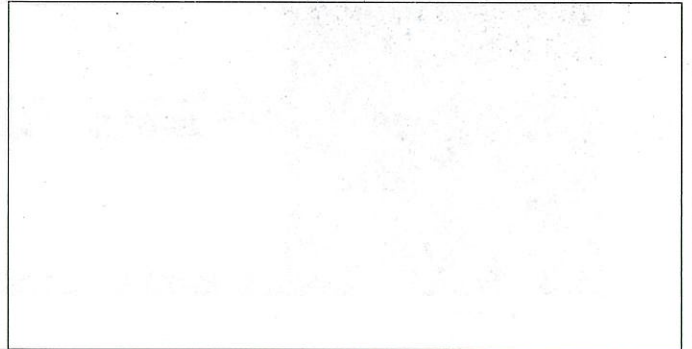
Es prefectible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGY-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, adjuntan ordenanza y plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

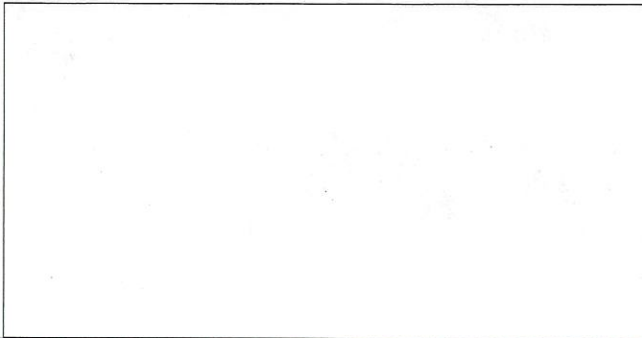
Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

| | |
|-----------------------------|--|
| 12.1 Nombre: | CESAR SALOMON LOPEZ CHUNCHO |
| 12.2 Teléfono de contacto: | 0981959306 |
| 12.3 Dirección: | Tepeyac del Camal Metropolitano. |
| 12.4 Barrio en el que vive: | TEPEYAC DEL CAMAL METROPOLITANO CPBT Y OTROS (FRANJA 27) |

| | | |
|---|--|---|
| Elaborado por: F: Ing. Augusta Vargas TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | Revisado por: F: Arq. Dean Chollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | Revisado por: F: Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: F: Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | Revisado por: F: Lcda. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | Revisado por: F: Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| Aprobado por: F: Lcda. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL | | |