

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/11/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1369-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	MUYULLAGTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	517031	1.6 Ubicación:	MUYULLAGTA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 494893.91	Y : 9966797.78	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 494893.91	Y : 9966797.78	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO MUYULLAGTA, PREDIO 517031, PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X		3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	No	X		3.6 Porcentaje de consolidación:	80		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.4 Área (m2) :	5432 m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			
ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE PROYECTA SOBRE CUBIERTA EN EL AREA DE LOS BAÑOS, REPARACION DE LA CANCHA MULTIPLE, ACERA PERIMETRAL DE LA CASA COMUNAL, MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA CASA COMUNAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS)					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 40000	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1.CUENTAN CON ORDENANZA MUNICIPAL NRO. 2881-3004. INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD. PREDIO NRO. 517031  
2.CUENTAN CON PLANO APROBADO.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Luis Enrique Jacome

12.2 Teléfono de contacto:

MUYULLAGTA 09811062328

12.3 Dirección:

MUYULLAGTA

12.4 Barrio en el que vive:

MUYULLAGTA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Arq. Gastidas Marlene		Lic. Jean Croli		Mgs Antonia Arroba
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Sr. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
			Lic. Maria Hernandez		
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			