

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1370-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Quitumbe  
 1.2 Parroquia: LA ECUATORIANA  
 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): QUITUMBE  
 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: BALCON DE MANUELITA SAENZ  
 1.5 N° Predio Intervención (referencial): 377551  
 1.6 Ubicación: BALCON DE MANUELITA SAENZ  
 1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X  
 1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 9966235.4911 Y: 493088.4632 (Inicio del Proyecto) X: Y: (Fin del Proyecto)  
 X: 9966235.4911 Y: 493088.4632 (Inicio del Proyecto) X: Y: (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público X Vialidad Infraestructura  
 2.2 Nombre del requerimiento: INTERVENCION VIAL, CALLE OE9, DESDE S54B, HASTA S54, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA  
 2.3 ID Via: VIA LOCAL  
 Desde: S54B  
 Hasta: S54

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI X No  
 3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO  
 3.3 Afectaciones: N/A SI No X  
 3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO  
 3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X No  
 3.6 Porcentaje de consolidación: 40

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: S I X N O  
 Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI X N O  
 Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: S I N O X  
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: INTERVENCION VIAL  
 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo  
 5.1.3 Longitud / Ancho: m m  
 5.1.4 Área (m2): m2  
 5.1.5 Capa de Rodadura: TIERRA  
 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCION VIAL, CALLE OE9, DESDE S54B, HASTA S54, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención: USD: \$ 45000 SIN INCLUI R IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

FACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado PRE

7. ANÁLISIS SOCIAL

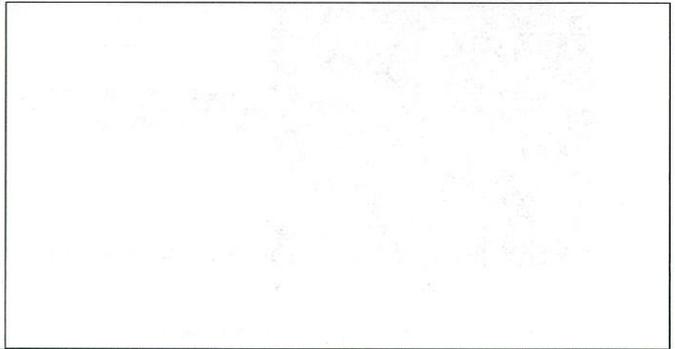
Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

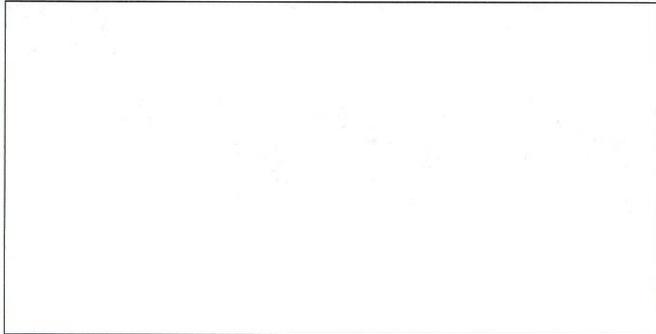
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Blanca Churuchumbi

12.2 Teléfono de contacto:

99562993

12.3 Dirección:

Balcon De Manuelita Saenz

12.4 Barrio en el que vive:

Balcon De Manuelita Saenz

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Jhon Aguirre		Arq. Dean Criollo		Mgs. Antonia Arrobo
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramirez
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			Lic. Maria Hernandez		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		