

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 6/27/2024  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZQ-RD-2024-1370-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	379093	1.6 Ubicación:	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9965329.5347	Y : 492440.519	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9965329.5347	Y : 492440.519	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> X	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE8Q, DESDE S54E, HASTA OE8Q, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA		
Desde:	S54E		
Hasta:	OE8Q		
2.3 ID Via:	VIA LOCAL		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	40			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	X <input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------------------------	--	----------------------------

3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/>	Residencial <input checked="" type="checkbox"/>	X <input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------------	---	----------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	INTERVENCIÓN VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input checked="" type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	181m	4.2m				
5.1.4 Área (m2):	m2		5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	NO FACTIBLE					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 198000	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

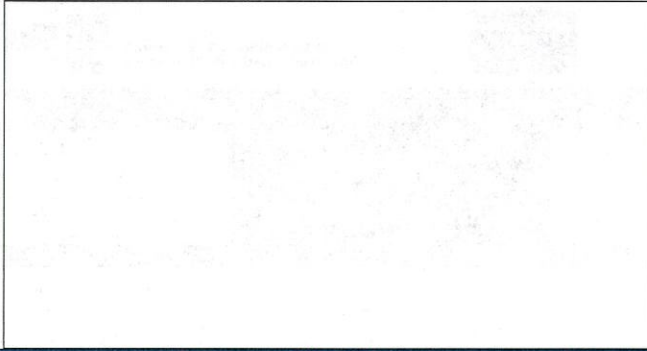
PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

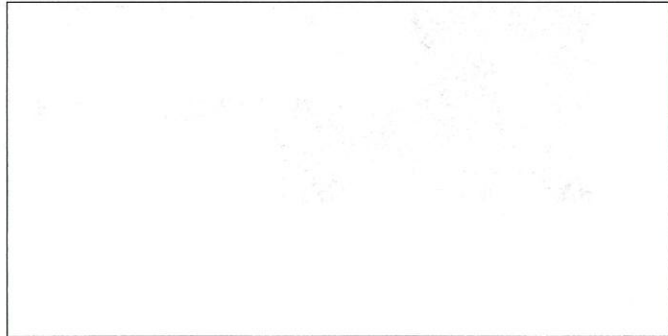
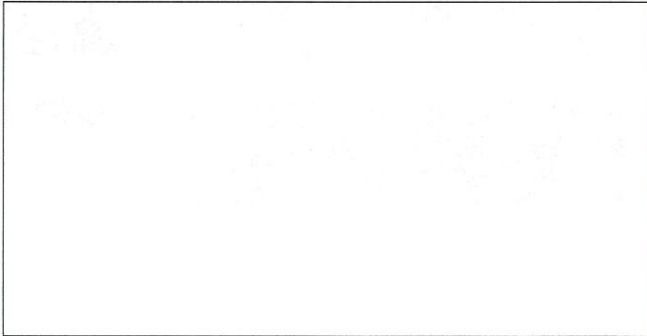
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE PORQUE SE NECESITA ESTUDIOS DE SUELOS DEL SECTOR, EL PROYECTO NECESITA UN MURO DE CONTENCIÓN PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LA MEZA DE LA VIA..

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Blanca Churuchumbi  
 12.2 Teléfono de contacto: 99562993  
 12.3 Dirección: Balcon De Manuelita Saenz  
 12.4 Barrio en el que vive: Balcon De Manuelita Saenz

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Jhon Aguirre		Blanca Churuchumbi		Mgs Antonia Arrobo	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
Dra. Jenny Romo		Lic. Sara Tashiguano		Lic. Fabián Ramirez	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			