

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024	  
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1370-E	

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	379116	1.6 Ubicación:	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 9965817.0798	Y : 492413.4156	(Inicio del Proyecto)	X : 9965783.6648 Y : 9965783.6648 (Fin del Proyecto)
X : 9965817.0798	Y : 492413.4156	(Inicio del Proyecto)	X : 9965783.6648 Y : 492417.8279 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE S55, DESDE OE9A, HASTA OE9, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	OE9A			
Hasta:	OE9			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	40			

Observaciones:	Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:	Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	65m / 6.15m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE SE REALIZARÁ LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE S55, DESDE OE9A, HASTA OE9, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 18000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

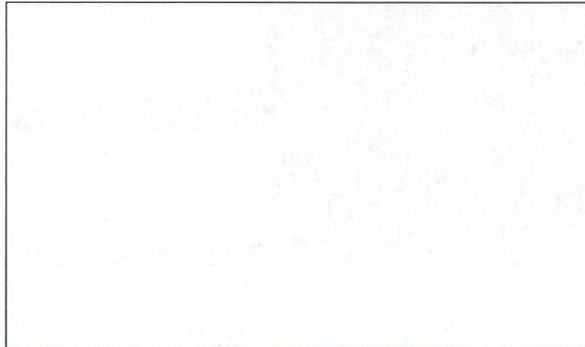
7. ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

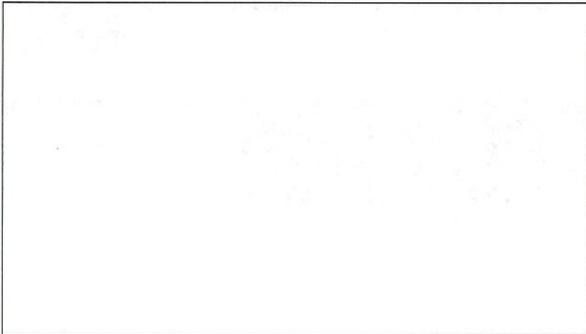
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Blanca Churuchumbi
 12.2 Teléfono de contacto: 99562993
 12.3 Dirección: Balcon De Manuelita Saenz
 12.4 Barrio en el que vive: Balcon De Manuelita Saenz

Elaborado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:		F:		F:
Jhon Aguirre TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA			DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS			Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA		
Revisado por:			Revisado por:			Revisado por:		
F:		F:		F:		F:		F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA			Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA			Lic. Fabián Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO		
Aprobado por:			Aprobado por:			Aprobado por:		
F:			F:			F:		
Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL			Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL		