

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/27/2024			
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1370-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	LA ECUATORIANA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	377639	1.6 Ubicación:	BALCON DE MANUELITA SAENZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963472.2632	Y : 490873.2228	(Inicio del Proyecto)	X : 9963317.9527	Y : 9963317.9527	(Fin del Proyecto)
X : 9963472.2632	Y : 490873.2228	(Inicio del Proyecto)	X : 9963317.9527	Y : 491013.9079	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	<input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	<input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9, DESDE S54, HASTA S53C, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA				2.3 ID Vía:	VIA LOCAL
Desde:	S54					
Hasta:	S53C					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	40				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
---------------------	---	---	---	---	---	------------------	----	---	---	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	INTERVENCIÓN VIAL		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m					
5.1.4 Área (m2):	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE REALIZAR LA INTERVENCIÓN VIAL, CALLE OE9, DESDE S54, HASTA S53C, BARRIO BALCON DE MANUELITA SAENZ, PARROQUIA LA ECUATORIANA Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 40500	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: Cuenta con la documentación y el Plano Aprobado

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

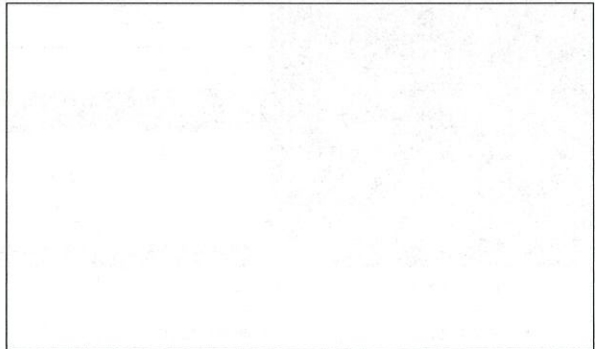


8. FOTOGRAFÍAS

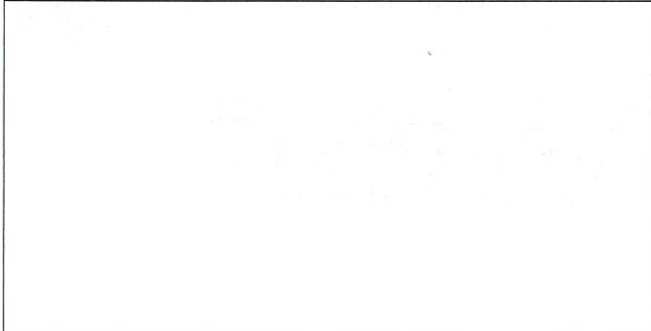
Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Blanca Churuchumbi  
 12.2 Teléfono de contacto: 99562993  
 12.3 Dirección: Balcon De Manuelita Saenz  
 12.4 Barrio en el que vive: Balcon De Manuelita Saenz

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		Lic. Maria Hernandez			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			