

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/24/2024                |
| Nro. TRÁMITE SITRA:     | GDDMQ-AZQ-RD-2024-1377-E |



Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |                               |                                    |                    |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1.1 Administración Zonal:                       | Administración Zonal Quitumbe | 1.2 Parroquia                      | TURUBAMBA          |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE                      | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | BELLAVISTA DEL SUR |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | 3652743                       | 1.6 Ubicación:                     | BELLAVISTA DEL SUR |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI NO X                       | 1.8 Uso de Suelo:                  | RU3 - Residencial  |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

|                |               |                       |     |     |                    |
|----------------|---------------|-----------------------|-----|-----|--------------------|
| X : 9962982.96 | Y : 496561.22 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |
| X : 9962982.96 | Y : 496561.22 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

|                               |   |                                   |  |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público                                   | <input type="checkbox"/> Vialidad | <input type="checkbox"/> Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | INTERVENCIÓN DEL ÁREA COMUNAL DEL BARRIO BELLAVISTA DEL SUR DE LA PARROQUIA TURUBAMBA |                                   | 2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO              |
| Desde:                        | N/A   |                                   |  |
| Hasta:                        | N/A   |                                   |  |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |   |    |   |                                  |     |    |   |    |  |
|--------------------------|-----|----|---|----|---|----------------------------------|-----|----|---|----|--|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | No |   | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI | X | NO |  |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI |   | No | X | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | X | NO |  |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | No |   | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 80% |    |   |    |  |

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:  SI  NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable:  SI  NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:  SI  NO  X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial  SI  NO, Residencial  SI  NO

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

|   |  |
|---|--|
| 5.1 Aspectos Físicos                          |  |
| 5.1.1 Sitio de Intervención :                 | ESPACIO PÚBLICO  |
| 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:       | Bueno Regular - Malo   |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :                      |  |
| 5.1.4 Área (m2) :                             | 3048,04 m2   |
| 5.1.5 Capa de Rodadura :                      |  |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE PROYECTA LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL, CAMINERIAS, CANCHA DE USO MÚLTIPLE, ENTRE OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ). |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |                  |                 |
|--|------------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: \$82.000,00 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------------------|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de la Abg. Maria Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan con Ordenanza Municipal de "urbanización de interés social de Desarrollo Progresivo" Nro. 3446 a favor del Comité Pro Mejoras "Bellavista del Sur". Inscrita.  
2.Cuentan con plano aprobado.

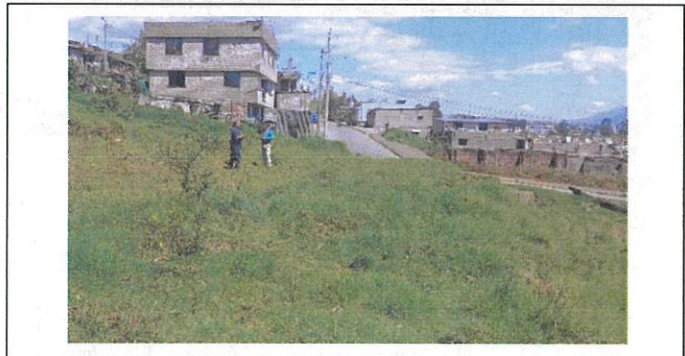
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Salas Ortega Santos Anibal  
 12.2 Teléfono de contacto: 998594160  
 12.3 Dirección: BELLAVISTA DEL SUR  
 12.4 Barrio en el que vive: BELLAVISTA DEL SUR

|                                  |                         |  |                                     |                           |  |  |                      |  |
|----------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------|--|--|----------------------|--|
| Elaborado por:                   |                         |  | Revisado por:                       |                           |  | Revisado por:                            |                      |  |
| F:                               |                         |  | F:                                  |                           |  | F:                                       |                      |  |
|                                  | Ing. Santiago Rodríguez |  |                                     | Arq. Dean Augusto Criollo |  |  | Mgs Antonia Arrobo   |  |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA |                         |  | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS |                           |  | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |                      |  |
| Revisado por:                    |                         |  | Revisado por:                       |                           |  | Revisado por:                            |                      |  |
| F:                               |                         |  | F:                                  |                           |  | F:                                       |                      |  |
|                                  | Dra. Jenny Romo         |  |                                     | Lcda Sara Tashiguano      |  |  | Lcdo. Fabian Ramirez |  |
| DIRECTOR/A ASesoría JURÍDICA     |                         |  | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  |                           |  | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |                      |  |
| Aprobado por:                    |                         |  | Aprobado por:                       |                           |  | Aprobado por:                            |                      |  |
|                                  |                         |  | F:                                  |                           |  |  |                      |  |
|                                  |                         |  |                                     | Lcda Maria Hernandez      |  |  |                      |  |
|                                  |                         |  | ADMINISTRADOR/A ZONAL               |                           |  |  |                      |  |