

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GDDMQ-AZQ-RD-2024-1377-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BELLAVISTA DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3630628	1.6 Ubicación:	BELLAVISTA DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9963224.16	Y : 497008.70	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9963224.16	Y : 497008.70	(Fin del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DEL ÁREA COMUNAL DEL BARRIO BELLAVISTA DEL SUR DE LA PARROQUIA TURUBAMBA		
Desde:	N/A		
Hasta:	N/A		
2.3 ID Vía:	ESPACIO PÚBLICO		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%	

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:  SI  NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable:  SI  NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:  SI  NO  X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial  SI  Residencial  SI

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	-	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :						
5.1.4 Área (m2) :	173,38 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	-			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ -	SIN INCLUI R IVA
--	------	------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectable porque: 1. Cuentan con Ordenanza Municipal de "urbanización de interés social de Desarrollo Progresivo" Nro. 3446 a favor del Comité Pro Mejoras "Bellavista del Sur". Inscrita.  
2. Cuentan con plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO FACTIBLE TECNICAMENTE, EL DESBANQUE DEL AREA COMUNAL CONLLEVA A REALIZAR MUROS DE SOSTENIMIENTO COMO PARTE DEL CERRAMIENTO DE UNO DE LOS LADOS DEL AREA COMUNAL (SECTOR NORTE), LO CUAL NO ES UNA INTERVENCIÓN INTEGRAL.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Salas Ortega Santos Anibal  
 12.2 Teléfono de contacto: 998594160  
 12.3 Dirección: BELLAVISTA DEL SUR  
 12.4 Barrio en el que vive: BELLAVISTA DEL SUR

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Santiago Rodríguez	Arq. Dean Augusto Criollo	Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo	Lcda Sara Tashiguano	Lcdo. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lcda Maria Hernandez	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	