

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GDDMQ-AZQ-RD-2024-1377-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BELLAVISTA DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3652743	1.6 Ubicación:	BELLAVISTA DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 9962982.96	Y : 496561.22	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 9962982.96	Y : 496561.22	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	x	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DEL ÁREA COMUNAL DEL BARRIO BELLAVISTA DEL SUR DE LA PARROQUIA TURUBAMBA			2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	N	O
Observaciones:				

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	S	I	Residencial	S	I
Residencial/Comercial						

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	-	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :						
5.1.4 Área (m2) :	3048,04 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	-			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ -	SIN INCLUI R IVA
--	------	------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

- Es prefectable porque:
1. Cuentan con Ordenanza Municipal de "urbanización de interés social de Desarrollo Progresivo" Nro. 3446 a favor del Comité Pro Mejoras "Bellavista del Sur". Inscrita.
 2. Cuentan con plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

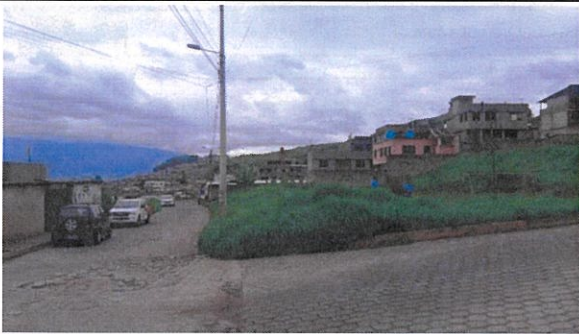
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, EN VIRTUD DE QUE EN EL PROYECTO DE "INTERVENCIÓN DEL AREA COMUNAL DEL BARRIO BELLAVISTA DEL SUR", DEL AÑO 2023, YA SE ENCUENTRA CONTEMPLADO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACERAS SOLICITADAS..

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Salas Ortega Santos Anibal
 12.2 Teléfono de contacto: 998594160
 12.3 Dirección: BELLAVISTA DEL SUR
 12.4 Barrio en el que vive: BELLAVISTA DEL SUR

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Santiago Rodríguez TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Arq. Dean Augusto Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Lcda Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lcda María Hernández ADMINISTRADOR/A ZONAL	