

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	13 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0854-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia	PUENGASI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	14 DE DICIEMBRE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	547947			1.6 Ubicación:	Predios 0378416 y 0378410
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial urbano de media densidad - 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 780000	Y: 9973177	(Inicio del Proyecto)		X: 780054	Y: 9973177 (Fin del Proyecto)
X: 780002	Y: 9973304	(Inicio del Proyecto)		X: 780052	Y: 9973175 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	<input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	<input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	Intervención en predio municipal 0547947 desde calle E21 y S4 D hasta E21 y Línea Ferrea, barrio 14 de Diciembre, parroquia Puengasí				2.3 ID Via:	Local
Desde:	calle E21 y S4 D					
Hasta:	E21 y Línea Ferrea					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %			

Observaciones:		Observaciones:	
----------------	--	----------------	--

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m							
5.1.4 Área (m2) :	m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	Terreno natural				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de acera correspondiente a predio municipal								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA	
--	------	----	-----------------	--

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

SIN COMPETENCIA DE LA ZONAL ORD. N° 0283

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LA UBICACIÓN CUENTA CON SERVICIOS BÁSICOS Y TRAZADO VIAL APROBADO, SIN EMBARGO EL PREDIO A INTERVENIR NO SE ENCUENTRA CATASTRADO, POR LO CUAL NO ES FACTIBLE HASTA ESCLARECER LA TITULARIDAD habilitación del suelo, edificación y regularización de asentamie

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	VALERY SARZOSA
12.2 Teléfono de contacto:	999205036
12.3 Dirección:	
12.4 Barrio en el que vive:	Comité de seguridad

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Israel Benitez Soxo	Ing. Alex Bonilla	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Alejandro Ortiz	
	ADMINISTRADOR ZONAL	