

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 21/06/2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZT-DZAF-UZA-2024-0511-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal Tumbaco	1.2 Parroquia: Tumbaco
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): Tumbaco	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: S.ANTON TOLAGASI
1.5 N° Predio Intervención (referencial): REFERENCIAL (0)	1.6 Ubicación: https://maps.app.goo.gl/UPkvD6aGT3M7IYNM9
1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X	1.8 Uso de Suelo: (R) Residencial
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ	
X: Y: (inicio del Proyecto)	X: Y: (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público	Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento: CASA COMUNAL, SECTOR S.ANTON TOLAGASI, PARROQUIA TUMBACO	
Desde: NO APLICA	2.3 ID Via:
Hasta: NO APLICA	

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A SI NO X	3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A SI X NO
3.3 Afectaciones: N/A SI NO X	3.4 Red Eléctrica: N/A SI X NO
3.5 Barrio Regularizado: N/A SI X NO	3.6 Porcentaje de consolidación: 70%
Observaciones:	Observaciones:
3.7 Alcantarillado: SI X NO	3.8 Agua Potable: SI X NO
Observaciones:	Observaciones:
3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X	3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	(RUB-2) Residencial Urbano de Baja Densidad tipo 2

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: PREDIO PRIVADO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho: 10,00 m 10,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:
5.1.4 Área (m2): 100,00 m2	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA COMUNAL ES NO FACTIBLE DEBIDO A QUE ES UN PREDIO DE PROPIEDAD PRIVADA

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Para su ejecución, esta obra deberá constar dentro de la planificación operativa anual 2025, en donde se evidenciará la asignación presupuestaria de acuerdo a la disponibilidad del techo del proyecto; con lo descrito, se realizará la respectiva ejecución presupuestaria de las obras de Presupuestos Participativos y los procesos de acompañamiento en la fase precontractual, contractual y de ejecución de las obras.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$65.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

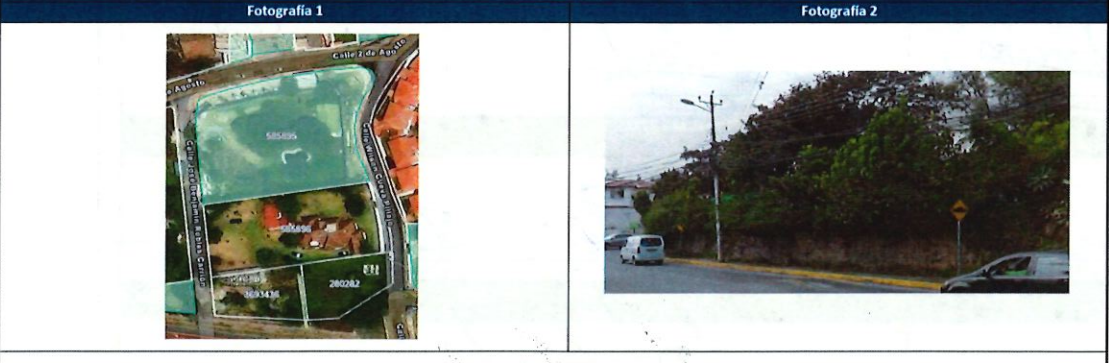
6. ANÁLISIS JURÍDICO

En base a lo que dispone el artículo 100, 226 y 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el Art 3, literal g); Art 5; Art 84, Art 304 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, considerando lo dispuesto en el art, 3,4,64 y 65 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, con base al Código Municipal, Ordenanzas vigentes y normativa que instruye los procesos de presupuestos participativos en el Distrito Metropolitano de Quito, como parte integrante del Comité Técnico Zonal del análisis de las solicitudes ciudadanas, la Asesoría Jurídica, concluye que:
 En ejercicio de los derechos de participación los ciudadanos presentan su requerimiento de intervención, en un bien de propiedad privada, no se ha justificado la titularidad de dominio público, al mismo, por lo que se emite criterio desfavorable.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Se emite criterio social desfavorable puesto que el predio es de propiedad privada y la inversión puede realizarse solo en predios municipales cuya titularidad de dominio sea del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

8. FOTOGRAFÍAS



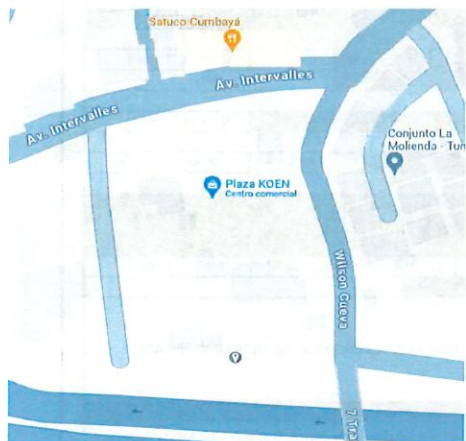
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Recomendación Técnica:

LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA COMUNAL ES NO FACTIBLE DEBIDO A QUE ES UN PREDIO DE PROPIEDAD PRIVADA

Recomendación Jurídica: Deberá justificar que la titularidad de dominio público

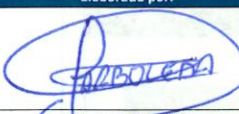
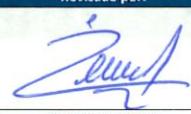
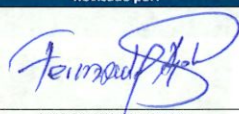




Recomendación Social: Se recomienda a la ciudadanía encontrar espacios que sean de propiedad y titularidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Susana Jlbaja Crespo
12.2 Teléfono de contacto:	0999969092
12.3 Dirección:	San Antonio de Tolagasi
12.4 Barrio en el que vive:	

Elaborado por: F:  ING. PABLO AGUILAR TÉCNICO UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F:  ARQ. JENNY ARIAS Z. DIRECTORA HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F:  MSC. FERNANDA AYALA N. DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F:  DRA. ALEJANDRA MONTENEGRO A. DIRECTORA ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F:  SOC. ARKANAU YITERI T. DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F:  ECON. MIRIAM GUERRERO S. DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por: F:  MSC. JULIO VALDIVIESO S. ADMINISTRADOR ZONAL		