

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/12/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0927-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia:	CENTRO HISTÓRICO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA LOMA GRANDE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	91943	1.6 Ubicación:	ESCALINATA DE LA CALLE J CALLE
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) RESIDENCIAL URBANO 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 777336	Y: 9974863	(Inicio del Proyecto)	X: 777362 Y: 9974863 (Fin del Proyecto)
X: 777332	Y: 9974832	(Inicio del Proyecto)	X: 777366 Y: 9974860 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA CALLE MANUEL J. CALLE, DESDE LUIS FELIPE CHÁVEZ HASTA CALLE ANTONIO DE RIVERA, BARRIO LA LOMA GRANDE, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO.
2.3 ID Via:	URBANA
Desde:	CALLE LUIS FELIPE CHÁVEZ
Hasta:	CALLE ANTONIO DE RIVERA

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	NO	X
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	100 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESCALINATA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	55m / 4m	5.1.5 Capa de Rodadura :	HORMIGON/ PIEDRA			
5.1.4 Área (m2) :	220m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Se proyecta la rehabilitación de Escalinata con los trabajos de re hormigonado de descansos, rehabilitación de pasamanos, restauración o cambio rejillas, pintura de muretes de escalinata, re hormigonado del pasaje que conecta con la Escalinata de la Calle Joaquín Zaldumbide, recuperación de fillos de gradas de piedra.				

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 17400	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**CALLE CON 100% DE CONSOLIDACION**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**

**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

El pedido ciudadano es **FACTIBLE** . El lugar de intervención al no contar con un flujo constante de personas es utilizado por habitantes de la calle en las horas nocturnas como refugio de vivienda.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

**EDISON GERMÁN BALDEON VALENCIA**

12.2 Teléfono de contacto:

**984587856/22510333**

12.3 Dirección:

**CALLE FELIPE CHÁVEZ ENTRE ROCAFUERTE Y FERNANDEZ MADRID**

12.4 Barrio en el que vive:

**LA LOMA GRANDE**

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Arq. Juan Pabón

Ing. Alex Bonilla S.

Mgs. Marcelo Albuja G.

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Abg. Byron Cueva A.

Mgs. Roberto Carpio R.

Sr. Luis Robles P.

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

Aprobado por:

F:

Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.

**ADMINISTRADOR ZONAL**