

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	09/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1294-E

14



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	AMAGUAÑA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	MIRANDA BAJO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	132908 Y 132947	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/zLZnCo7Dfm1BbgJ78">https://maps.app.goo.gl/zLZnCo7Dfm1BbgJ78</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:		URBANO	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84			
779620.26	9963268.64	(Inicio del Proyecto)	779668.25
		9963203.65	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS COMUNALES RECREATIVOS EN LOS PREDIOS MUNICIPALES 132908 Y 132947 EN EL BARRIO MIRANDA BAJO, PARROQUIA AMAGUAÑA					2.3 ID Via:	URBANO
Desde:	CALLE NAPO						
Hacia:	CALLE CHONE						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI		NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	80%				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:		SI	X	NO		3.8 Agua Potable		SI	X	NO
---------------------	--	----	---	----	--	------------------	--	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:		SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ						Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra en Espacio Público		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		Bueno	X	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	62.00 m	73.00 m							
5.1.4 Área (m2) :	4526.00 m²		5.1.5 Capa de Rodadura :	ASFALTO					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS COMUNALES RECREATIVOS EN LOS PREDIOS MUNICIPALES 132908 Y 132947 EN EL BARRIO MIRANDA BAJO, PARROQUIA AMAGUAÑA								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

ESTA DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO



5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$128,400.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS

7. ANÁLISIS SOCIAL

SI ES SOCIALMENTE FACTIBLE DEBIDO A QUE CONTRIBUYE A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS Y ESTRUCTURAS QUE RENOVARAN LA CONVIVENCIA DE LOS VECINOS Y VECINAS.

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS





10 . RECOMENDACIONES

ES TÉCNICAMENTE PREFACTIBLE SIN EMBARGO SE RECOMIENDA VERIFICAR LEGALMENTE LA PROPIEDAD DEL PREDIO


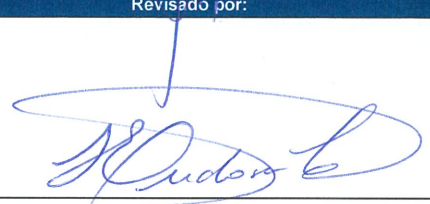

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

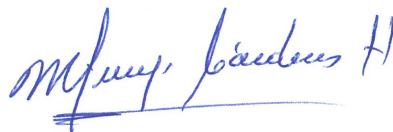
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: CESAR PAUL MENDOZA AÑAMISE  
 12.2 Teléfono de contacto: 0994628180  
 12.3 Dirección: PINOS DE MIRANDA  
 12.4 Barrio en el que vive: PINOS DE MIRANDA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. DENNISSE NARANJO TÉCNICA UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
ADMINISTRADOR/A ZONAL

