

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	13 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0860-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia	PUENGASI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CARLOS POLIT
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	217613			1.6 Ubicación:	Diego Montanero y Francisco Matiz
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo: Residencial urbano de media densidad - 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 778759	Y: 9974467	(Inicio del Proyecto)	X: 778842	Y: 9974467	(Fin del Proyecto)
X: 778763	Y: 9974551	(Inicio del Proyecto)	X: 778839	Y: 9974464	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	Intervención vial Escalinta Juan Perdomo, desde calle Diego Montaner hasta calle Francisco Matiz, barrio Carlos Polit, parroquia Puengasí				2.3 ID Via:	Local
Desde:	calle Diego Montaner					
Hasta:	calle Francisco Matiz					

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	N / A	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	x	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	x	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	x	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	x	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %				

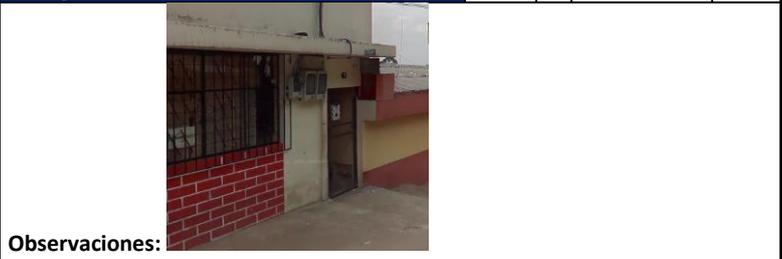


Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO	3.8 Agua Potable	SI	x	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	x
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.3 Longitud / Ancho :	120m	4m		Bueno	x	Regular		Malo
5.1.4 Área (m2) :	480m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	Hormigón			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Rehabilitación de Escalinatas, reconformación de estructura de escalinata, pasamanos y pintura.							

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

La intervencion NO es factible ya que el sistema de alcantarillado no es el optimo, en las inspecciones se ha evidenciado el estado del mismo, por lo cual es indispensable subsanar la infraestructura de alcantarillado para poder implantar la escalinta.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

**EDUARDO GALARZA**

12.2 Teléfono de contacto:

**985608197**

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

**Comité promejoras Carlos Polit**

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Israel Benitez Soxo

Ing. Alex Bonilla

**TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA**

**DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS**

**DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

**DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA**

**DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO**

Aprobado por:

F:

Mgs. Alejandro Ortiz

**ADMINISTRADOR ZONAL**