

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-27
 Nro. TRÁMITE SITRA: 141-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1781-E

Presupuestos
Por Desplazamiento
2024 - 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ELOY ALFARO	1.2 Parroquia	LA MAGDALENA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	SUR	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	LA MAGDALENA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	AV. RODRIGO DE CHAVEZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X	497859.0000	(Inicio del Proyecto)	X	497842.0000	(Fin del Proyecto)
Y	9972988.0000	(Inicio del Proyecto)	Y	9973009.0000	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	ADECENTAMIENTO TOTAL Y COLOCACION DE BUSTO EN TRIANGULO DE LAS BANDERAS "ELOY ALFARO", SECTOR VILLA FLORA, PARROQUIA LA MAGDALENA		2.3 ID Vía: COLECTORA
Desde:	RODRIGO DE CHAVEZ		
Hasta:	RODRIGO DE CHAVEZ		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	3.6 Porcentaje de consolidación:	100			
Observaciones:									
3.7 Alcantarillado:			SI	NO	3.8 Agua Potable		SI		NO
Observaciones:									
3.9 Interferencia con MetroQ:			SI	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	X	Residencial	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos									
5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.3 Longitud / Ancho :	30.00 m	6.00 m			Bueno	Regular	X	Malo	
5.1.4 Área (m2) :	200.00 m2				5.1.5 Capa de Rodadura :	CERAMICA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO PROCEDE; POR SER UNA VIA COLECTORA, ES COMPETENCIA DE LA EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PUBLICAS.								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	NO PROCEDE	SIN INCLUIR IVA
--	------	------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



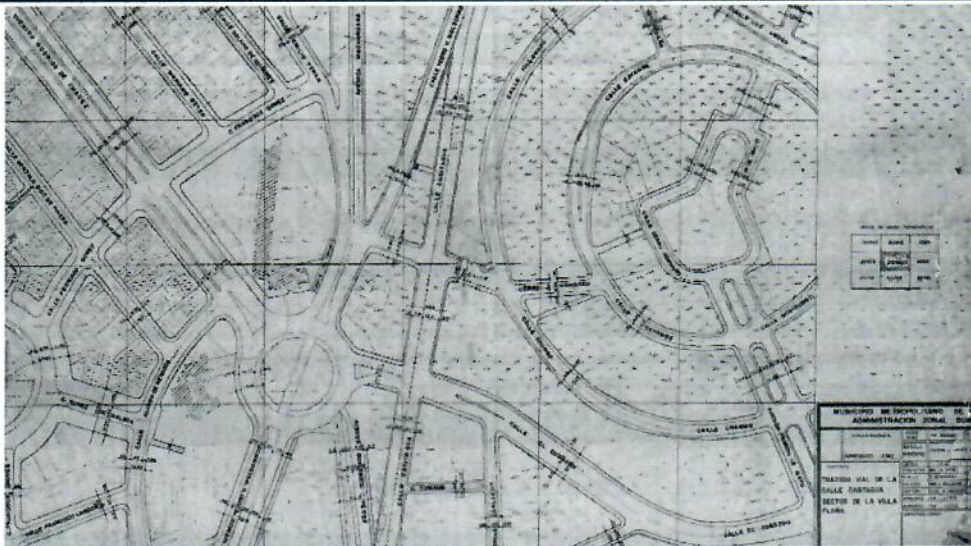
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITE TECNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA ADECENTAMIENTO TOTAL Y COLOCACION DE BUSTO EN TRIANGULO DE LAS BANDERAS "ELOY ALFARO", SECTOR VILLA FLORA, PARROQUIA LA MAGDALENA EN RAZON DE QUE ES COMPETENCIA DE LA EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PUBLICAS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SANDRA MOSCOSO

12.2 Teléfono de contacto: 984100396

12.3 Dirección: RODRIGO DE CHAVEZ Y ALONSO DE MENDOZA
 12.4 Barrio en el que vive: CDLA VILLA FLORA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. JUAN MANOSALVAS RUEDA		ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA		ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO	
TÉCNICO/A UNIDAD DE GESTION URBANA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ABG. MONICA FLORES GRANDA		ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA		LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:					
F:					
		MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			