

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1413-E



5

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	18 DE OCTUBRE SEGUNDA ETAPA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	-	1.6 Ubicación:	18 DE OCTUBRE SEGUNDA ETAPA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 492313	Y : 9964301	(Inicio del Proyecto)	X : 492274	Y : 492274	(Fin del Proyecto)
X : 492313	Y : 9964301	(Inicio del Proyecto)	X : 492274	Y : 9964316	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE 2 PROYECTO MUNICIPAL DESDE CALLE B HASTA CALLE C DEL BARRIO 18 DE OCTUBRE SEGUNDA ETAPA DE LA PARROQUIA GUAMANI			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	CALLE B			
Hasta:	CALLE C			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	43m	8m				
5.1.4 Área (m2) :	- m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y NORDILLOS DE LA CONTINUACIÓN DE LA CALLE 2) NOTA: SOLO SE ADOQUINARÁ LA LONGITUD QUE INDICAN LOS PLANOS APROBADOS (L. APROX. = 43 M)).					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 15000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGTYGP-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, la titularidad es del DMQ, según cédula catastral.

7. ANÁLISIS SOCIAL

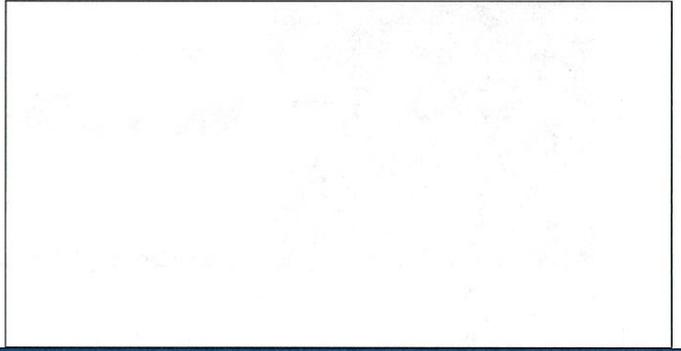
Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

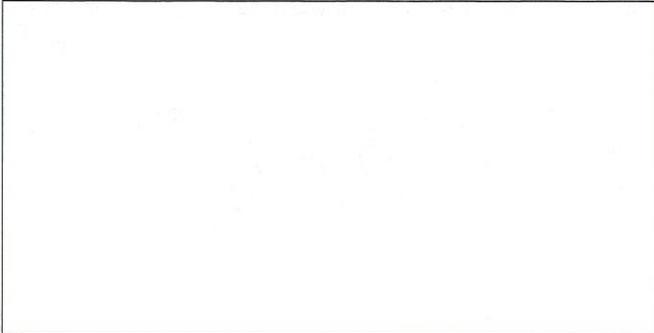
Fotografía 1



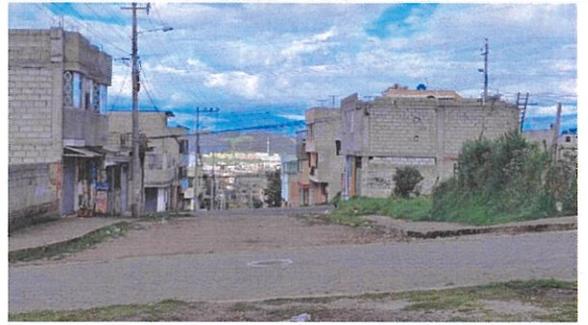
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

OLGER ALFONSO

12.2 Teléfono de contacto:

CAICEDO

12.3 Dirección:

0998091645

12.4 Barrio en el que vive:

18 de Octubre, 2da Etapa.

18 DE OCTUBRE SEGUNDA ETAPA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Augusta Vargas		Abg. Dean Curiello		Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
			Lcda. María Hernández		
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			