

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024	  	4
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1413-E		

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	18 DE OCTUBRE SEGUNDA ETAPA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1281427	1.6 Ubicación:	18 DE OCTUBRE SEGUNDA ETAPA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 492255	Y : 9964311	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 492255	Y : 9964311	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CERRAMIENTO DE LA CASA BARRIAL		2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
Desde:			
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	80	

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S <input type="checkbox"/> I <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.9 Interferencia con MetroQ:	S <input type="checkbox"/> I <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O <input checked="" type="checkbox"/> X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	

3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/>	Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
Residencial/Comercial		

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X <input checked="" type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO		
5.1.4 Área (m2) :	725.90 m2	NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (YA QUE SEGÚN EL IRM N° 817261 DE FECHA 2024-07-01, INDICA QUE SU ESTADO ES AFECTADO E INDICA QUE EL LOTE SE ENCUENTRA AFECTADO POR LA PLANIFICACIÓN VIAL "VÍA PERIFÉRICO SUR-OCCIDENTAL" (LA AVENIDA "JOSEFA LOZANO" ESTÁ INMERSA). / SOLICITAR REPLANTEO VIAL E INFORME TÉCNICO DE AFECTACIÓN EN LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRA PÚBLICA (EPMMP). / Y PARA REALIZAR CUALQUIER CONSTRUCCIÓN EN ESTE PREDIO SE TIENE QUE RESPETAR UN RETIRO DE CONSTRUCCIÓN DE 10.00 M ESTABLECIDO PARA LA VÍA PERIFÉRICO SUR OCCIDENTAL.			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUI R IVA
--	------	----	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, la titularidad es del DMQ, según cédula catastral.

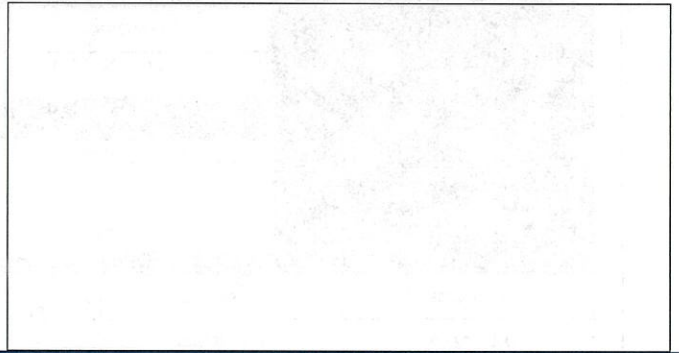
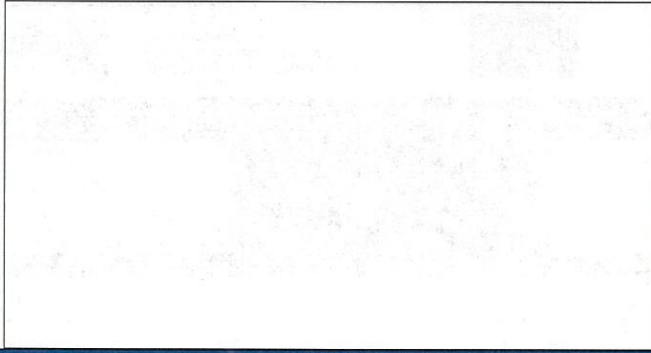
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

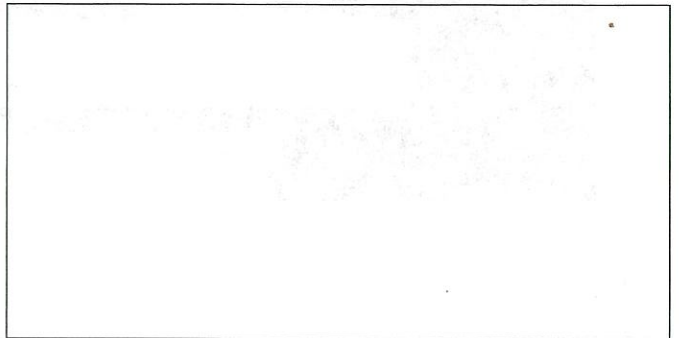
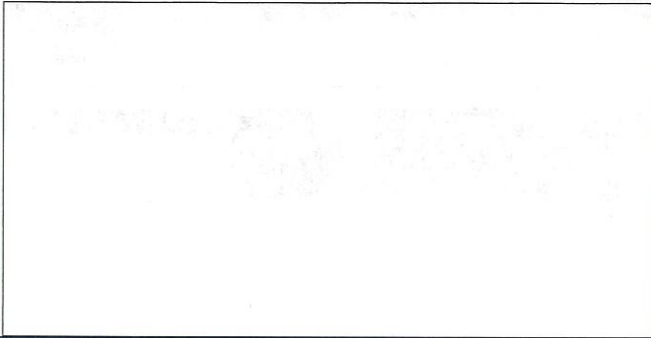
Fotografía 1

Fotografía 2

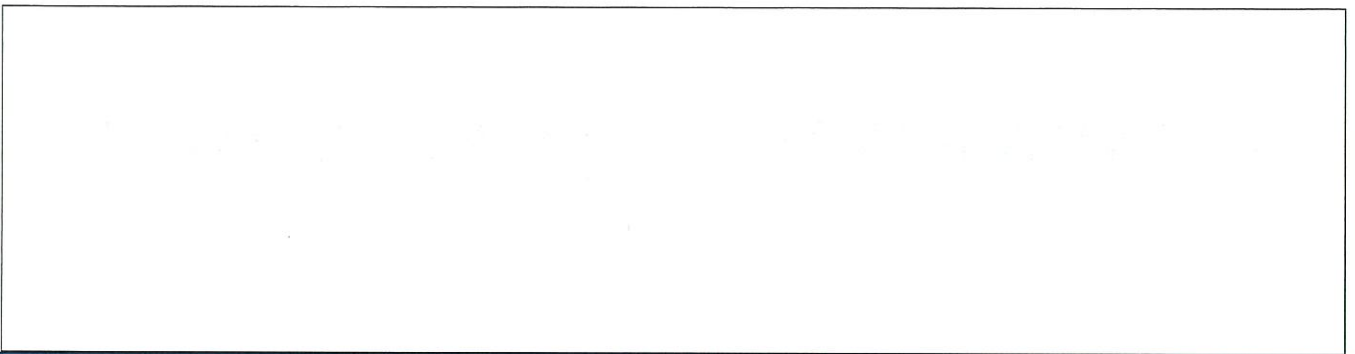


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: OLGER ALFONSO CAICEDO
 12.2 Teléfono de contacto: 0998091645
 12.3 Dirección: 18 de Octubre, 2da Etapa.
 12.4 Barrio en el que vive: 18 DE OCTUBRE SEGUNDA ETAPA

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Augusta Vargas		Arq. Dean Criollo		Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lcda. Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
			Lcda. Maria Hernandez		
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			