

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	13 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0865-E

Presupuestos Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia	PUENGASI	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	ORQUIDEAS	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	626215			1.6 Ubicación:	Anacoya y Gonzalo Escudero	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	1.8 Uso de Suelo:	Protección ecológica	
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ						
X: 779748	Y: 9975320	(Inicio del Proyecto)		X: 779926	Y: 9975320	(Fin del Proyecto)
X: 779751	Y: 9975401	(Inicio del Proyecto)		X: 779926	Y: 9975317	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	<input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	<input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	Intervención en predio municipal 626215, desde pasaje Catleya E16 D hasta escalinata pasaje E17 A, barrio Orquideas, parroquia Puengasí				2.3 ID	Local
Desde:	pasaje Catleya E16 D					
Hasta:	escalinata pasaje E17 A					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	N/A	NO	<input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>		3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>		3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %				



Observaciones:

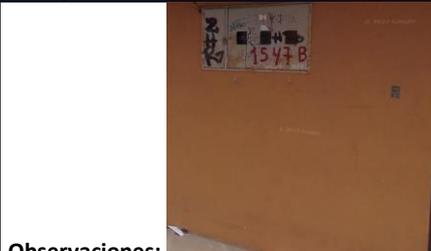


Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------	------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------



Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:					
5.1.3 Longitud / Ancho :	114m	6m	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	Malo	<input type="checkbox"/>
5.1.4 Área (m2) :	684m2		5.1.5 Capa de Rodadura :		Terreno natural			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de acera correspondiente a predio municipal							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El predio en el que se solicita intervenir consta como ZONA SUSCEPTIBLE DE RIESGO, tipo Especial, por lo cual no es factible.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

x

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

ANTONIO GALLEGOS

12.2 Teléfono de contacto:

97895021

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

Asamblea barrial alcazar de quito

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Israel Benitez Soxo

Ing. Alex Bonilla

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Alejandro Ortiz

ADMINISTRADOR ZONAL