

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GDDMQ-AZQ-RD-2024-1420-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	CAUPICHU 2
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1241970	1.6 Ubicación:	CAUPICHU 2
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 9963758.99	Y: 496519.90	(Inicio del Proyecto)	X: 9963575.52	Y: 9963575.52	(Fin del Proyecto)
X: 9963758.99	Y: 496519.90	(Inicio del Proyecto)	X: 9963575.52	Y: 496484.60	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL CALLE 77A DESDE AV. LEONIDAS DUBLES HASTA CALLE S51B DEL BARRIO CAUPICHU 2 DE LA PARROQUIA TURUBAMBA			2.3 ID Vía: VIA LOCAL
Desde:	AV. LEONIDAS DUBLES			
Hasta:	CALLE S51B			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:

S	I	X	N	O
---	---	---	---	---

Observaciones:

3.8 Agua Potable

SI	X	N	O
----	---	---	---

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:

S	I	N	O	X
---	---	---	---	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo

Comercial	S	Residencial	S
-----------	---	-------------	---

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	180m	7m	5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS).						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$65.700,00	SIN INCLUI R IVA
--	------	-------------	------------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANALIS JURIDICO

Es prefectible porque: 1. Cuentan con Ordenanza Municipal de "urbanización de interés social de Desarrollo Progresivo" Nro. 3635 a favor del Comité Pro Mejoras "Caupichu 2". Inscrita. 2.Cuentan con plano aprobado.

7. ANÁLIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12.1 Nombre:

Miriam Elizabeth Ortiz Aynuca

12.2 Teléfono de contacto:

989753686

12.3 Dirección:

CAUPICHU 2

12.4 Barrio en el que vive:

CAUPICHU 2

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

Ing. Santiago Rodríguez

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

Revisado por:

F:

Srq. Dean Augusto Criollo

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Revisado por:

F:

Mgs Antonia Arrobo

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

F:

Dra. Jenny Romo

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

F:

Lcda Sara Tashiguano

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

F:

Lcdo. Fabian Ramirez

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Lcda María Hernández

ADMINISTRADOR/A ZONAL