

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2/25/2024	Presupuestos Participativos	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1421-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	PUEBLO UNIDO DE QUITO SECTOR LOS ÁLAMOS		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	PUEBLO UNIDO DE QUITO SECTOR LOS ÁLAMOS		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo: RU3 - Residencial	
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 496348.17	Y : 9966666.2	(Inicio del Proyecto)	X : 496345.44	Y : 496345.44	(Fin del Proyecto)
X : 496348.17	Y : 9966666.2	(Inicio del Proyecto)	X : 496345.44	Y : 9966634.55	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL PASAJE 2 (E5A), DESDE CALLE C (E6), HASTA CALLE B (E6A), BARRIO PUEBLO UNIDO DE QUITO SECTOR LOS ÁLAMOS, PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Vía: VIAL LOCAL
Desde:	CALLE C (E6)			
Hasta:	CALLE B (E6A)			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	98			

Observaciones:	Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:	Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.1 Sitio de Intervención :	VIAL	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho :	40m	\$6.00m			
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.5 Capa de Rodadura : TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE PROYECTA CONSTRUCCION DE ADOQUINADO Y BORDILLOS)					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$ 15000	SIN INCLUI R IVA
--	------	----------	------------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

PREFACTIBLE: 1. CUENTAN CON PLANO APROBADO.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

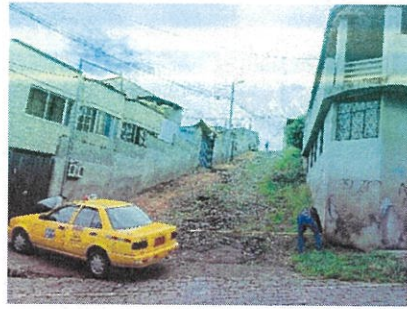
8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1

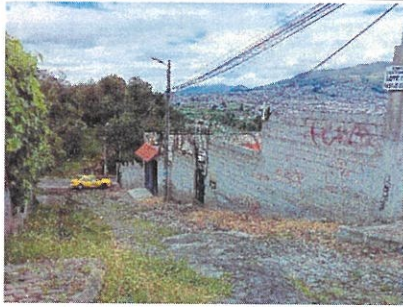
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Rosa Amalia Bailón Gonzalez

12.2 Teléfono de contacto:

Pueblo Unido de Quito sector Los Álamos

12.3 Dirección:

PUEBLO UNIDO DE QUITO SECTOR LOS ÁLAMOS

12.4 Barrio en el que vive:

PUEBLO UNIDO DE QUITO SECTOR LOS ÁLAMOS

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Bastidas Marlene	Dra. Dean Criollo	Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo	Lic. Sara Tashiguano	Sr. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	