

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/25/2024	  	6
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1422-E		

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	BALCONES DEL SUR
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3504796	1.6 Ubicación:	BALCONES DEL SUR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 492912	Y : 9961497	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 492912	Y : 9961497	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CASA COMUNAL		
Desde:			
Hasta:			
2.3 ID Vía:	ESPACIO PÚBLICO		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	70			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S <input type="checkbox"/>	I <input checked="" type="checkbox"/>	X <input type="checkbox"/>	N <input type="checkbox"/>	O <input type="checkbox"/>
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	N <input type="checkbox"/>	O <input type="checkbox"/>
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S <input type="checkbox"/>	I <input type="checkbox"/>	N <input type="checkbox"/>	O <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/>	Residencial <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X <input checked="" type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m			
5.1.4 Área (m2) :	1,449.89 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (EL PEDIDO DE TERMINACIÓN DE LA CASA COMUNAL YA QUE EN INSPECCIÓN REALIZADA SE OBSERVA LA CONSTRUCCIÓN DE PLINTOS Y COLUMNAS, LOS CUALES VISUALMENTE NO SE SABE SI CUMPLEN LAS NORMAS TÉCNICAS NEC, POR LO QUE SE REQUIERE QUE LOS USUARIOS TENGAN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES APROBADOS POR LAS ENTIDADES COMPETENTES PARA PODER ACCEDER A SU REQUERIMIENTO).				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan con ordenanza Nro. 0073 de 13/06/2011 y plano aprobado por el DMQ.

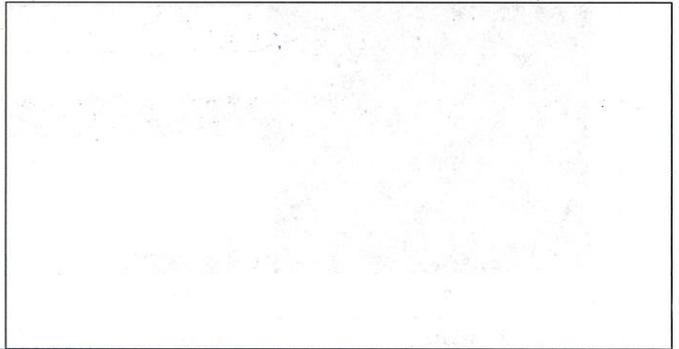
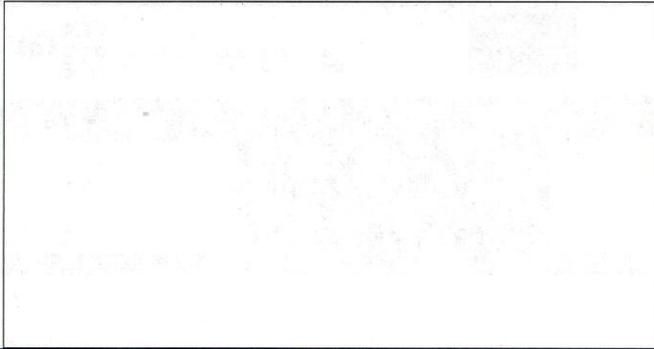
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

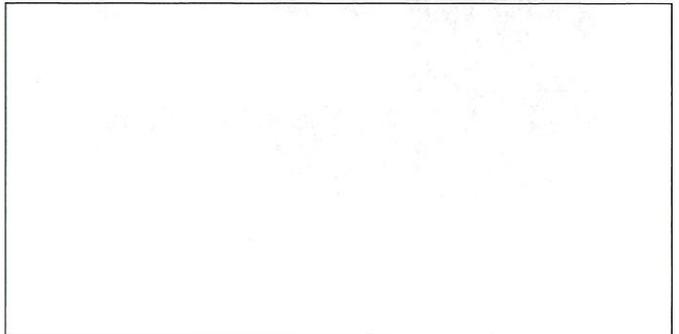
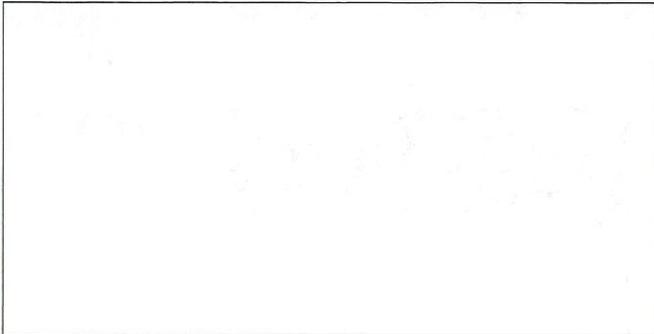
Fotografía 1

Fotografía 2

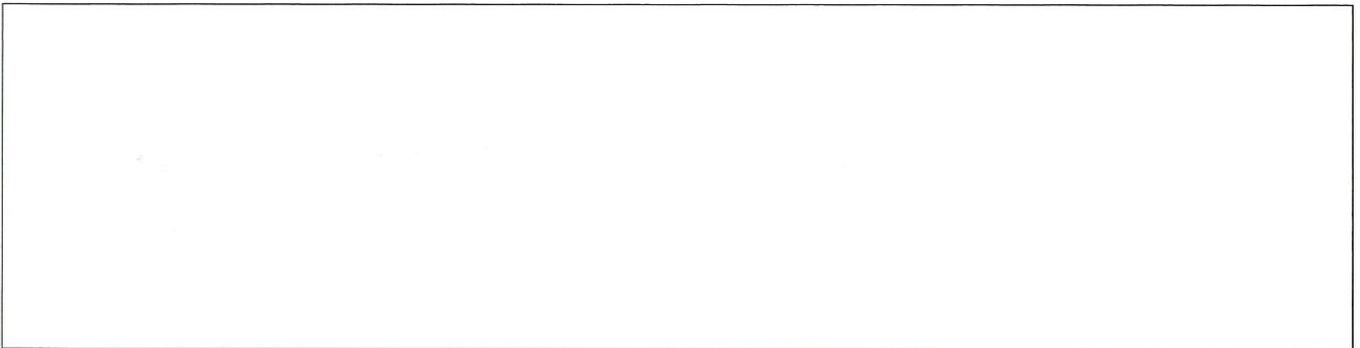


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JOSE IBARRA
 12.2 Teléfono de contacto: 0988610562
 12.3 Dirección: Balcones Sur.
 12.4 Barrio en el que vive: BALCONES DEL SUR

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Augusta Vargas		Licda. Sara Tashiguano		Licdo. Fabian Ramirez
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Licda. Sara Tashiguano		Licdo. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
			Licda. María Hernández		
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			