

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

|                         |                        |   |   |
|-------------------------|------------------------|---|---|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 6/25/2024              |    | 6 |
| Nro. TRÁMITE SITRA:     | GADDMQ-AZQ-2024-1422-E |   |   |

1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |   |                                    |                   |
|---|---|------------------------------------|-------------------|
| 1.1 Administración Zonal:                       | Administración Zonal Quitumbe   | 1.2 Parroquia                      | GUAMANI           |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | QUITUMBE  | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | BALCONES DEL SUR  |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | 3504796   | 1.6 Ubicación:                     | BALCONES DEL SUR  |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones:                  | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo:                  | RU3 - Residencial |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

|            |             |                       |     |     |                    |
|------------|-------------|-----------------------|-----|-----|--------------------|
| X : 492912 | Y : 9961497 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |
| X : 492912 | Y : 9961497 | (Inicio del Proyecto) | X : | Y : | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

|                               |   |                                   |  |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público | <input type="checkbox"/> Vialidad | <input type="checkbox"/> Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CASA COMUNAL  |                                   |  |
| Desde:                        |   |                                   |  |
| Hasta:                        |   |                                   |  |
| 2.3 ID Vía:                   | ESPACIO PÚBLICO                                       |                                   |  |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |                             |                                       |                                       |  |                                  |     |                             |                                       |                             |
|--------------------------|-----|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|-----|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI <input type="checkbox"/> | X <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>           |  | 3.2 Trazado vial (APROBADO)      | N/A | SI <input type="checkbox"/> | X <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | SI <input type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>           | X <input checked="" type="checkbox"/> |  | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI <input type="checkbox"/> | X <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI <input type="checkbox"/> | X <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/>           |  | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 70  |                             |                                       |                             |

Observaciones:

Observaciones:

|                     |                            |                                       |                            |                            |
|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 3.7 Alcantarillado: | S <input type="checkbox"/> | I <input checked="" type="checkbox"/> | N <input type="checkbox"/> | O <input type="checkbox"/> |
| Observaciones:      |                            |                                       |                            |                            |

|                  |                             |                                       |                             |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 3.8 Agua Potable | SI <input type="checkbox"/> | X <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| Observaciones:   |                             |                                       |                             |

|  |                            |                            |                            |                                       |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 3.9 Interferencia con MetroQ:                        | S <input type="checkbox"/> | I <input type="checkbox"/> | N <input type="checkbox"/> | O <input checked="" type="checkbox"/> |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ |                            |                            |                            |                                       |

|                       |                                    |                                      |                                       |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.10 Uso de Suelo     | Comercial <input type="checkbox"/> | Residencial <input type="checkbox"/> | X <input checked="" type="checkbox"/> |
| Residencial/Comercial |                                    |                                      |                                       |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

|   |  |   |   |                                  |                               |
|---|--|---|---|----------------------------------|-------------------------------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención :                 | ESPACIO PÚBLICO  | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | X <input checked="" type="checkbox"/> Bueno | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho :                      | m  | m                                       |   |                                  |                               |
| 5.1.4 Área (m2) :                             | 1,449.89 m2  | 5.1.5 Capa de Rodadura :                | ADOQUINADO                                  |                                  |                               |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (EL PEDIDO DE TERMINACIÓN DE LA CASA COMUNAL YA QUE EN INSPECCIÓN REALIZADA SE OBSERVA LA CONSTRUCCIÓN DE PLINTOS Y COLUMNAS, LOS CUALES VISUALMENTE NO SE SABE SI CUMPLEN LAS NORMAS TÉCNICAS NEC, POR LO QUE SE REQUIERE QUE LOS USUARIOS TENGAN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES APROBADOS POR LAS ENTIDADES COMPETENTES PARA PODER ACCEDER A SU REQUERIMIENTO). |   |   |                                  |                               |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

|  |      |    |                 |
|--|------|----|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$ | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|----|-----------------|

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan con ordenanza Nro. 0073 de 13/06/2011 y plano aprobado por el DMQ.

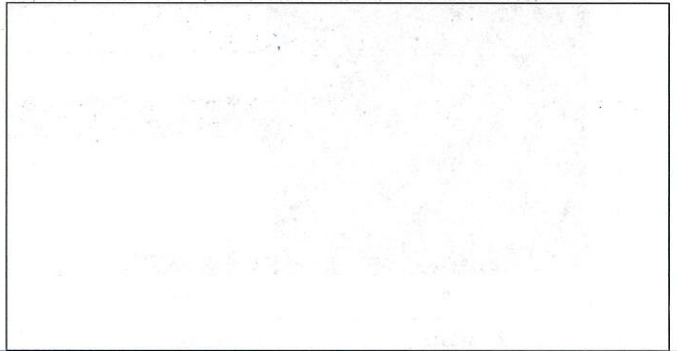
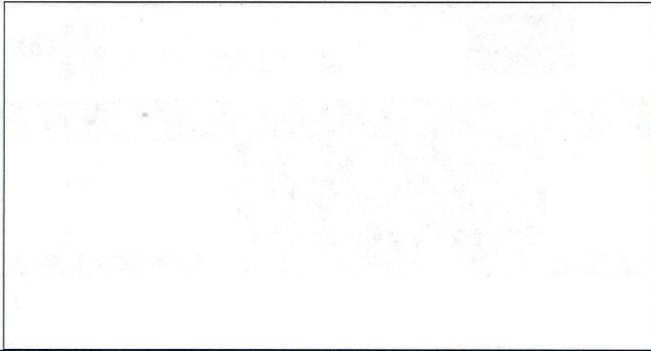
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

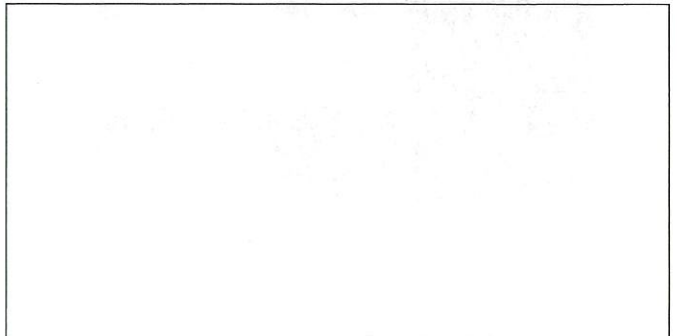
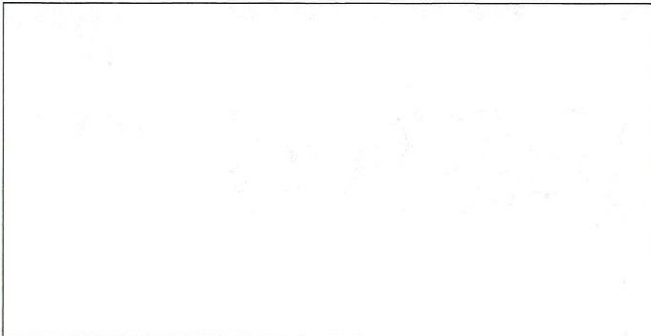
Fotografía 1

Fotografía 2

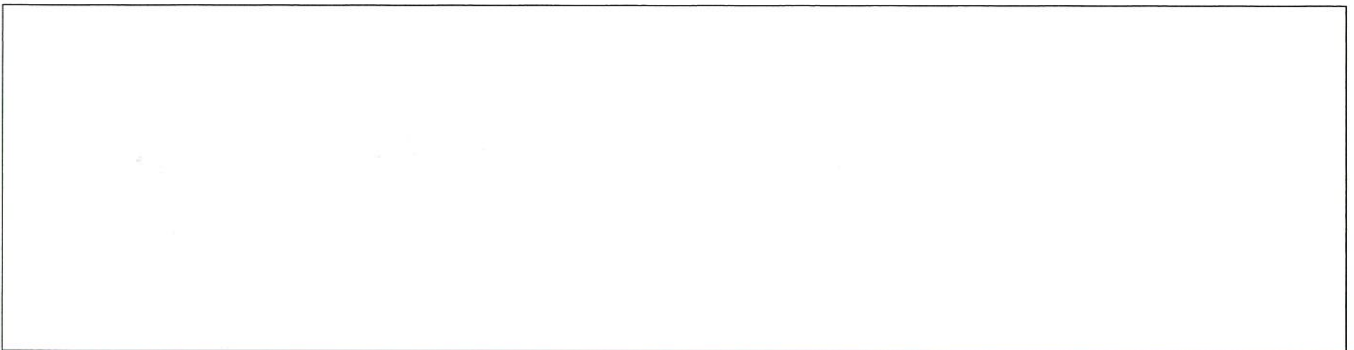


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JOSE IBARRA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0988610562  
 12.3 Dirección: Balcones Sur.  
 12.4 Barrio en el que vive: BALCONES DEL SUR

|                                  |                     |                                     |                        |  |                       |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|--|-----------------------|
| Elaborado por:                   |                     | Revisado por:                       |                        | Revisado por:                            |                       |
| F:                               |                     | F:                                  |                        | F:                                       |                       |
|                                  | Ing. Augusta Vargas |                                     | Licda. Sara Tashiguano |  | Licdo. Fabian Ramirez |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA |                     | DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS |                        | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA     |                       |
| Revisado por:                    |                     | Revisado por:                       |                        | Revisado por:                            |                       |
| F:                               |                     | F:                                  |                        | F:                                       |                       |
|                                  | Dra. Jenny Romo     |                                     | Licda. Sara Tashiguano |  | Licdo. Fabian Ramirez |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA     |                     | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  |                        | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |                       |
|                                  |                     | Aprobado por:                       |                        |  |                       |
|                                  |                     | F:                                  |                        |  |                       |
|                                  |                     |                                     | Licda. María Hernández |  |                       |
|                                  |                     | ADMINISTRADOR/A ZONAL               |                        |  |                       |