

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	13 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0854-E

Presupuestos Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia	PUENGASI	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	14 DE DICIEMBRE	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	547947			1.6 Ubicación:	Predios 0378416 y 0378410	
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial urbano de media densidad - 3

### 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 780000	Y: 9973177	(Inicio del Proyecto)	X: 780054	Y: 9973177	(Fin del Proyecto)
X: 780002	Y: 9973304	(Inicio del Proyecto)	X: 780052	Y: 9973175	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	<input checked="" type="checkbox"/>	Infraestructura	<input type="checkbox"/>	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE LA ACERA			2.3 ID Via:	Local
Desde:	calle E21 y S4 D				
Hasta:	E21 y Línea Ferrea				

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %					



Observaciones:

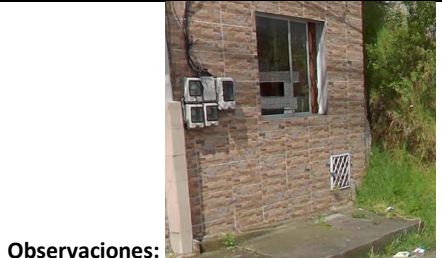


Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---------------------	----	-------------------------------------	----	------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------



Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m		5.1.5 Capa de Rodadura :	Terreno natural				
5.1.4 Área (m2) :	m2			Construcción de acera correspondiente a predio municipal					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :									

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**NO CUMPLE CON PARÁMETROSTÉCNICO Y JURÍDICO**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

**LA UBICACIÓN CUENTA CON SERVICIOS BÁSICOS Y TRAZADO VIAL APROBADO, SIN EMBARGO EL PREDIO A INTERVENIR NO SE ENCUENTRA CATASTRADO, POR LO CUAL NO ES FACTIBLE HASTA ESCLARECER LA TITULARIDAD habilitación del suelo, edificación y regularización de asentamientos**

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:	VALERY SARZOSA
12.2 Teléfono de contacto:	999205036
12.3 Dirección:	
12.4 Barrio en el que vive:	Comité de seguridad

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Israel Benitez Soxo	Ing. Alex Bonilla	ing. Ricardo Cruz Borja
<b>TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA</b>	<b>DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva	Mgs. Roberto Carpio	Sr. Luis Robles
<b>DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA</b>	<b>DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO</b>
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Alejandro Ortiz	
	<b>ADMINISTRADOR ZONAL</b>	