

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1453-E



3

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	DIECINUEVE DE MAYO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3689647	1.6 Ubicación:	DIECINUEVE DE MAYO
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 491807	Y : 9962704	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 491807	Y : 9962704	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DEL ÁREA COMUNAL DEL BARRIO DIECINUEVE DE MAYO DE LA PARROQUIA GUAMANI			2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No		3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m	X			
5.1.4 Área (m2):	428.70 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	SI ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (SE CONSIDERA LA ADECUACIÓN DEL ÁREA COMUNAL, CERRAMIENTOS, CASA COMUNAL TIPO AULA DE ESTRUCTURA METÁLICA, CAMINERIAS, Y OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS). NOTA: HAY QUE RESPETAR LOS RETIROS QUE INDICA EL IRM Ni 817247.					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 110000	SIN INCLUIR IVA
--	------	-----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGCTGYP-AL-2024-0057-M de la Abg. María Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan con ordenanza Nro. 0226 y plano aprobado por el DMQ.

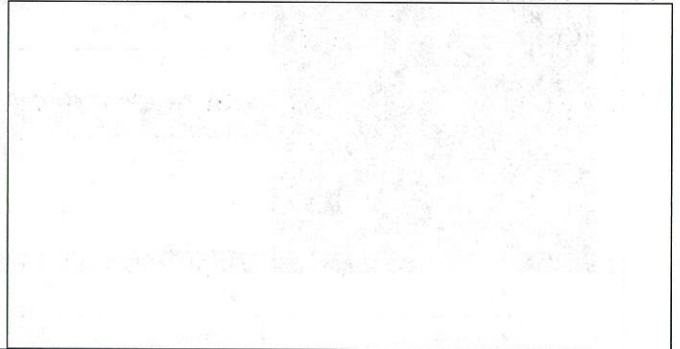
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

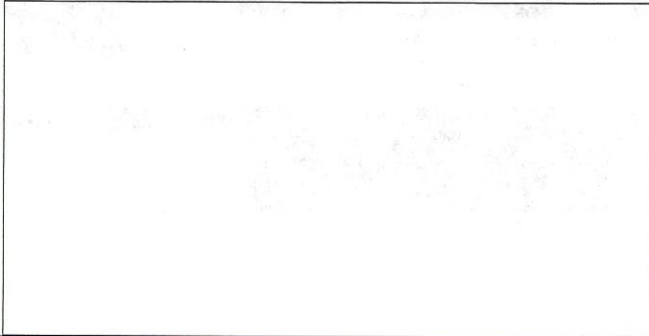
Fotografía 1

Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: X 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	NELSON PATRICIO LOGROÑO ROMERO
12.2 Teléfono de contacto:	0997328920
12.3 Dirección:	19 de Mayo.
12.4 Barrio en el que vive:	DIECINUEVE DE MAYO

Elaborado por: F: Ing. Augusta Vargas TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: Arq. Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: Mgs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: Lcda. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: Lcdo. Fabian Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: Lcda. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	