

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

**FECHA DE LA INSPECCIÓN:** 2024-05-27  
**Nro. TRÁMITE SITRA:** 146-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1481-E

*Presupuestos Participativos*  
2024 - 2025

*Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación*  


## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

<b>1.1 Administración Zonal:</b>	ELOY ALFARO	<b>1.2 Parroquia</b>	LA MAGDALENA
<b>1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):</b>	SUR	<b>1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :</b>	ATAHUALPA ORIENTAL
<b>1.5 N° Predio Intervención (referencial):</b>	186909	<b>1.6 Ubicación:</b>	CALLE JIPI JAPA
<b>1.7 Afectaciones/Protecciones:</b>	SI	<b>1.8 Uso de Suelo:</b>	URBANO
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X	(Inicio del Proyecto)	X	(Fin del Proyecto)
Y	(Inicio del Proyecto)	Y	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

<b>2.1 Tipo de Requerimiento:</b>	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
<b>2.2 Nombre del requerimiento:</b>	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PUBLICOS EN LA CANCHA SINTETICA UBICADA EN LA CALLE JIPIJAPA Y LIRIBAMBA, BARRIO ATAHUALPA, PARROQUIA LA MAGDALENA			<b>2.3 ID Via:</b>
<b>Desde:</b>	JIPI JAPA			
<b>Hasta:</b>	LIRIBAMBA			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

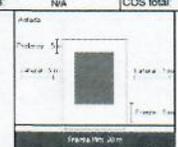
<b>3.1 Propiedad Municipal:</b>	N/A	SI	X	NO
<b>3.2 Trazado vial (APROBADO)</b>	N/A	SI	X	NO
<b>3.3 Afectaciones:</b>	N/A	SI	NO	X
<b>3.4 Red Eléctrica:</b>	N/A	SI	X	NO
<b>3.5 Barrio Regularizado:</b>	N/A	SI	X	NO
<b>3.6 Porcentaje de consolidación:</b>	100			

**Observaciones:**

<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>	
C.C./R.U.C.:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>DATOS DEL PREDIO</b>	
Número de predio:	186909
Estado:	ACTIVO
Geo clave:	170102210188001111
Clave catastral anterior:	308043200100000000
Coordenadas SIRES DMQ:	497007.48 / 9972152.24
Año de construcción:	1980
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	RECREACIÓN Y DEPORTE
Dirección:	0e2J JIPIJAPA
Barrio/Sector:	ATAHUALPA E
Parroquia:	LA MAGDALENA
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

**Observaciones:**

<b>APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (APUS)</b>	
Componente estructurante	
Clasificación suelo: (SU) Suelo Urbano	Subclasificación suelo: Consolidado medio
Componente urbanístico	
Uso suelo general: (M) Múltiple	Uso suelo específico: (E) Equipamiento
Tratamiento: Potenciación	PIT: EA.PITU000
Edificabilidad Básica (AB4)	Edificabilidad General Máxima (E)
Código edif. básica: A34 (A2502-10)	Código edif. máxima: N/A
Lote mínimo: 2500 m <sup>2</sup>	Altura de: N/A
Presión mínima: 30 m	Número de pisos: N/A
CCIS PB: 10.00 %	CCIS total: N/A
CCIS total: 20.00 %	
Forma de ocupación: (A) Aislada	
Retiro frontal: 5 m	
Retiro lateral: 5 m	
Retiro posterior: 5 m	
Entre bloques: 10 m	
Altura de pisos: 8 m	
Número de pisos: 2	
Factibilidad de servicios: SI	



<b>3.7 Alcantarillado:</b>	SI	NO	X
<b>3.8 Agua Potable</b>	SI	NO	X
<b>Observaciones:</b>			
<b>3.9 Interferencia con MetroQ:</b>	SI	NO	X
<b>3.10 Uso de Suelo</b>	Comercial	Residencial	X

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

<b>5.1.1 Sitio de Intervención :</b>	VIA	<b>5.1.2 Estado del sitio de Intervención:</b>	
<b>5.1.3 Longitud / Ancho :</b>		Bueno	X
<b>5.1.4 Área (m2) :</b>		Regular	Malo
<b>5.1.5 Capa de Rodadura :</b>	ASFALTO		
<b>5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :</b>	TECNICAMENTE NO PROCEDE; NO EXISTE ACOMETIDA DE SERVICIOS; EL ESPACIO NO ES PROPICIO PARA LA IMPLANTACION DE BATERIAS SANITARIAS.		

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

<b>5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:</b>	USD:	NO PROCEDE	SIN INCLUIR IVA
---	------	------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

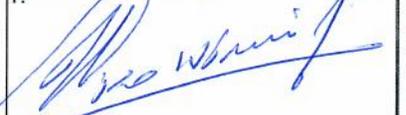


**10. RECOMENDACIONES**

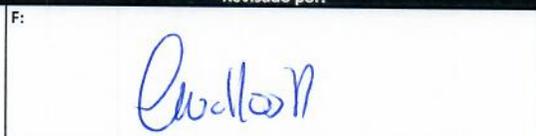
EL COMITE TECNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PUBLICOS EN LA CANCHA SINTETICA UBICADA EN LA CALLE JIPIJAPA Y LIRIBAMBA, BARRIO ATAHUALPA, PARROQUIA LA MAGDALENA EN RAZON DE QUE NO EXISTE ACOMETIDAS DE SERVICIOS Y PORQUE EL ESPACIO NO ES PROPICIO PARA LA IMPLANTACION DE BATERIAS SANITARIAS.

<b>11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)</b>	
<b>11.1 Factible:</b>	<input type="checkbox"/> <b>11.2 No Factible</b> <input checked="" type="checkbox"/>

<b>12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE</b>	
<b>12.1 Nombre:</b>	NANCY AGUIRRE
<b>12.2 Teléfono de contacto:</b>	998398496
<b>12.3 Dirección:</b>	ATAHUALPA ORIENTAL
<b>12.4 Barrio en el que vive:</b>	BARRIO ATAHUALPA ORIENTAL

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F: 	F: 	F: 
ARQ. JUAN MANOSALVAS RUEDA	ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA	ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO

TÉCNICO/A UNIDAD DE GESTION URBANA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Revisado por:</b>
F: 	F: 	F: 
ABG. MONICA FLORES GRANDA DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

<b>Aprobado por:</b>		
F:		F:
	MSC. CRISTÓBAL TORRES OBANDO ADMINISTRADOR/A ZONAL	