

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-27
 Nro. TRÁMITE SITRA: 146-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1481-E

Presupuestos
Participativos
2024 - 2025

Sistema General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA				
1.1 Administración Zonal:	ELOY ALFARO		1.2 Parroquia	LA MAGDALENA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	SUR		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	ATAHUALPA ORIENTAL
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	186909		1.6 Ubicación:	CALLE JIPI JAPA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	1.8 Uso de Suelo:	URBANO
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ				
X	(Inicio del Proyecto)	X	(Fin del Proyecto)	
Y	(Inicio del Proyecto)	Y	(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO				
2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PUBLICOS EN LA CANCHA SINTETICA UBICADA EN LA CALLE JIPIJAPA Y LIRIBAMBA, BARRIO ATAHUALPA, PARROQUIA LA MAGDALENA			2.3 ID Via:
Desde:	JIPI JAPA			
Hasta:	LIRIBAMBA			

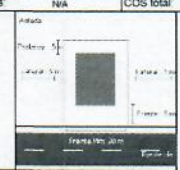
3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES									
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100			

Observaciones:

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	186909
Estado:	ACTIVO
Geo clave:	170102210188001111
Clave catastral anterior:	308043200100000000
Coordenadas SIRES DMQ:	497007.48 / 9972152.24
Año de construcción:	1980
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	RECREACIÓN Y DEPORTE
Dirección:	0e2J JIPIJAPA
Barrio/Sector:	ATAHUALPA E
Parroquia:	LA MAGDALENA
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

Observaciones:

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (APUS)	
Componente estructurante	
Clasificación suelo: (SU) Suelo Urbano	Subclasificación suelo: Consolidado medio
Componente urbanístico	
Uso suelo general: (M) Múltiple	Uso suelo específico: (E) Equipamiento
Tratamiento: Potenciación	PIT: EA.PITU000
Edificabilidad Básica (AB4)	Edificabilidad General Máxima (E)
Código edif. básica: A34 (A2502-10)	Código edif. máxima: N/A
Lote mínimo: 2500 m ²	Altura de: N/A
Presión mínima: 30 m	Número de pisos: N/A
CCIS PB: 10.00 %	CCIS total: N/A
CCIS total: 20.00 %	
Forma de ocupación: (A) Aislada	
Retiro frontal: 5 m	
Retiro lateral: 5 m	
Retiro posterior: 5 m	
Entre bloques: 10 m	
Altura de pisos: 8 m	
Número de pisos: 2	
Factibilidad de servicios: SI	



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
Observaciones:							
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X

5. ANÁLISIS TÉCNICO				
5.1 Aspectos Físicos				
5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	
5.1.3 Longitud / Ancho :		Bueno	X	Regular
5.1.4 Área (m ²) :				Malo
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	5.1.5 Capa de Rodadura : ASFALTO			
TECNICAMENTE NO PROCEDE; NO EXISTE ACOMETIDA DE SERVICIOS; EL ESPACIO NO ES PROPICIO PARA LA IMPLANTACION DE BATERIAS SANITARIAS.				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO			
NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO			
5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	NO PROCEDE	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

10. RECOMENDACIONES


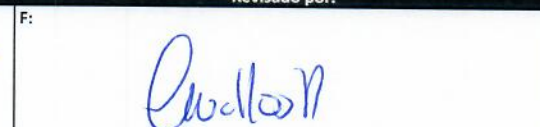

EL COMITE TECNICO EMITE CRITERIO NO FACTIBLE PARA CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PUBLICOS EN LA CANCHA SINTETICA UBICADA EN LA CALLE JIPIJAPA Y LIRIBAMBA, BARRIO ATAHUALPA, PARROQUIA LA MAGDALENA EN RAZON DE QUE NO EXISTE ACOMETIDAS DE SERVICIOS Y PORQUE EL ESPACIO NO ES PROPICIO PARA LA IMPLANTACION DE BATERIAS SANITARIAS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)	
11.1 Factible:	<input type="checkbox"/> 11.2 No Factible <input checked="" type="checkbox"/>

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE	
12.1 Nombre:	NANCY AGUIRRE
12.2 Teléfono de contacto:	998398496
12.3 Dirección:	ATAHUALPA ORIENTAL
12.4 Barrio en el que vive:	BARRIO ATAHUALPA ORIENTAL

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. JUAN MANOSALVAS RUEDA	ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA	ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO

TÉCNICO/A UNIDAD DE GESTION URBANA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ABG. MONICA FLORES GRANDA DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:		
F:		F:
	MSC. CRISTÓBAL TORRES OBANDO ADMINISTRADOR/A ZONAL	