

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GDDMQ-AZQ-RD-2024-1462-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	TURUBAMBA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SANTA GLORIA MZ 1
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3699037	1.6 Ubicación:	SANTA GLORIA MZ 1
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ		1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

X : 9963685.90	Y : 496721.45	(Inicio del Proyecto)	X : 9963686.11	Y : 9963686.11	(Fin del Proyecto)
X : 9963685.90	Y : 496721.45	(Inicio del Proyecto)	X : 9963686.11	Y : 496665.80	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA DESDE CALLE S51C HASTA BARRIO MUSCULOS Y RIELES (CALLES LUIS BOSANO) DEL BARRIO SANTA GLORIA MZ 1 DE LA PARROQUIA TURUBAMBA			2.3 ID Via: VIA LOCAL
Desde:	CALLE S51C			
Hasta:	BARRIO MUSCULOS Y RIELES (CALLES LUIS BOSANO)			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%		

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	I	X	N	O
Observaciones:					

3.8 Agua Potable	SI	X	N	O
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	I	N	O	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	S	I
Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención :	VIA
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno
5.1.3 Longitud / Ancho :	76m 3m
5.1.4 Área (m2) :	Regular - Malo
5.1.5 Capa de Rodadura :	TIERRA
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	FACTIBLE TÉCNICAMENTE, SE REDUCE EL ANCHO DE LA ESCALINATA, CON LA FINALIDAD DE DAR MOVILIDAD A LOS MORADORES Y COLINDANTES DEL BARRIO SANTA GLORIA

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$50.600,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefectable porque: 1. Cuentan con Ordenanza Municipal Nro. 0215, mediante la cual se reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 163591, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Santa Gloria", Mz. 1. Inscrita.  
2. Cuentan con plano aprobado.

7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



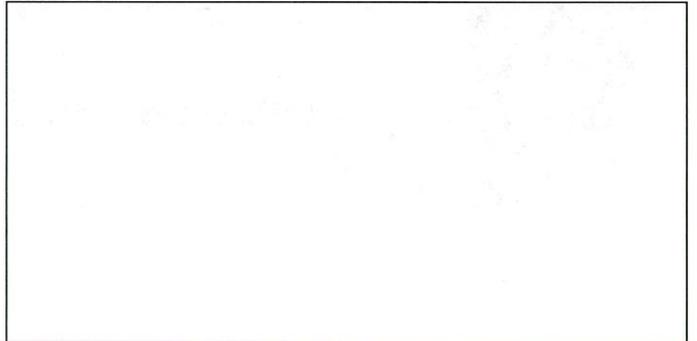
Fotografía 2



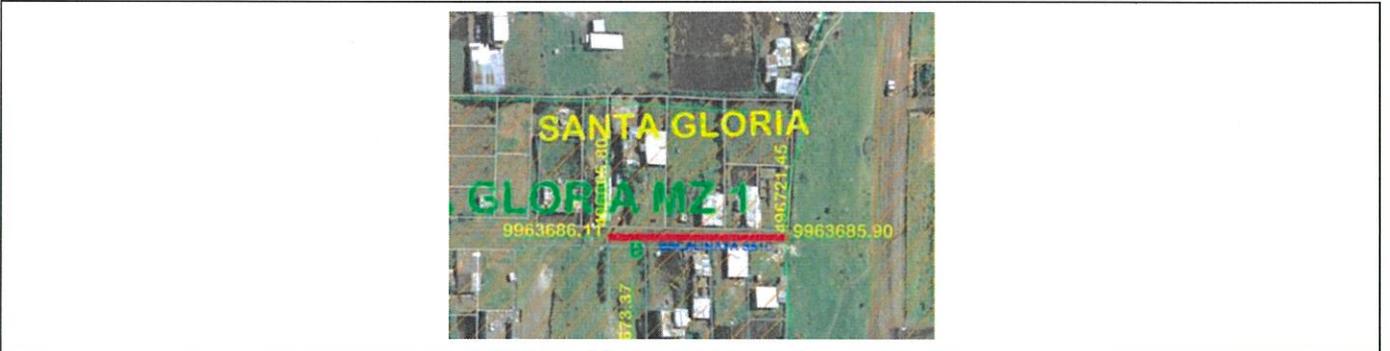
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Celso Raul Quisphe Proaño  
 12.2 Teléfono de contacto: 984576742  
 12.3 Dirección: SANTA GLORIA MZ 1  
 12.4 Barrio en el que vive: SANTA GLORIA MZ 1

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Santiago Rodriguez	Arq. Dean Augusto Criollo	Mgs. Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo	Lcda Sara Tashiguano	Lcdo. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lcda Maria Hernandez	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	