


FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-27
 Nro. TRÁMITE SITRA: 147-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1670-E

Presupuestos
Por Departamentos
2024 - 2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ELOY ALFARO	1.2 Parroquia:	LA MAGDALENA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	SUR	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA MAGDALENA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	198115	1.6 Ubicación:	CORI DUCHICELA T P. TOA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X	496978.0000	(Inicio del Proyecto)	X		(Fin del Proyecto)
Y	9972847.0000	(Inicio del Proyecto)	Y		(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE BATERIAS SANITARIAS PARA EL PARQUE SAN JOSE DE LA MAGDALENA					2.3 ID Via:
Desde:	CORIDUCHICELA					
Hasta:	PRINCESA TOA					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100			

Observaciones:

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	198115
Estado:	ACTIVO
Geo clave:	170102210041047111
Clave catastral anterior:	3060410001000000000
Coordenadas SIREs DMQ:	497034.74 / 9972893.98
Año de construcción:	1974
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	RECREACION Y DEPORTE
Dirección:	S10C CORI DUCHICELA - SIN
Barrio/Sector:	LA MAGDALENA
Parroquia:	LA MAGDALENA
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

Observaciones:

RELLENO DE QUEBRADA.



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
---------------------	----	----	---	------------------	----	----	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:		5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTO				
5.1.4 Área (m2):							

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: CRITERIO TECNICO NO FACTIBLE; NO CUENTA CON ACOMETIDAD DE SERVICIOS; EL ESPACIO SUGERIDO NO ES ADECUADO PARA LA IMPLANTACION; EL PARQUE CUENTA CON BATERIAS SANITARIAS EXISTENTES.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	NO PROCEDE	SIN INCLUIR IVA
--	------	------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP