

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-05-27
 Nro. TRÁMITE SITRA: 148-GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1746-E

Presupuestos Participativos 2024-2025

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación **Quito**

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ELOY ALFARO			1.2 Parroquia:	LA MAGDALENA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	SUR			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA MAGDALENA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	198115			1.6 Ubicación:	CORI DUCHICELA T P. TOA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X	496978.0000	(Inicio del Proyecto)	X	(Fin del Proyecto)
Y	9972847.0000	(Inicio del Proyecto)	Y	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCION DE CANCHA DE USO MULTIPLE, BARRIO LA MAGDALENA, PARROQUIA LA MAGDALENA.			2.3 ID Via:
Desde:	CORIDUCHICELA			
Hasta:	PRINCESA TOA			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100			

Observaciones:

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	196115
Estado:	ACTIVO
Geo clave:	176102210041047111
Clave catastral anterior:	30604100010000000000
Coordenadas SIREs DMQ:	497034.74 / 9972847.98
Año de construcción:	1974
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	RECREACIÓN Y DEPORTE
Dirección:	S10C CORI DUCHICELA - S/N
Barrio/Sector:	LA MAGDALENA
Parroquia:	LA MAGDALENA
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

Observaciones:
RELLENO DE QUEBRADA

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable:	SI	NO	X
Observaciones:							
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIA			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:				5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTO			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: CRITERIO TECNICO DESFAVORABLE; CANCHAS EXISTENTES EN BUEN ESTADO; PREDIO SOBRE RELLENO DE QUEBRADA

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	NO PROCEDE	SIN INCLUIR IVA
--	------	------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO