

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2/25/2024	Presupuestos Participativos	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1484-E			

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	JARDINES DE NINALLACTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	JARDINES DE NINALLACTA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	
1.8 Uso de Suelo:			
RU3 - Residencial			
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X : Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO JARDINES DE NINALLACTA, PREDIO , PARROQUIA QUITUMBE			2.3 ID Vía: ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A			
Hasta:	N/A			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	No	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No		3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI		NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable SI NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo Comercial Residencial

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m m	5.1.5 Capa de Rodadura :	
5.1.4 Área (m2) :	m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO PREFACTIBLE: 1. NO CUENTA CON ORDENANZA, INSCRIBE LA DOCUMENTACIÓN TRATA SOBRE DOS NÚMEROS DE PREDIOS DIFERENTES EN EL IRM.  
2. NO CUENTAN CON PLANO APROBADO.

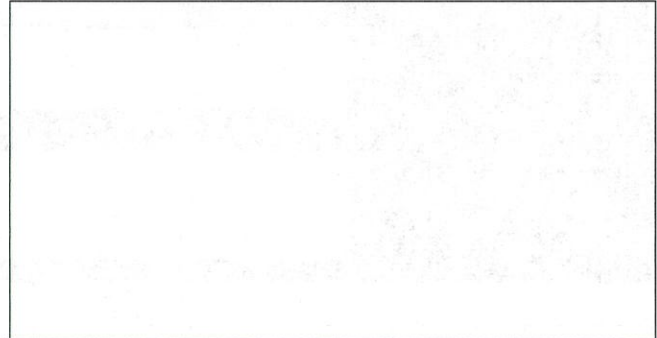
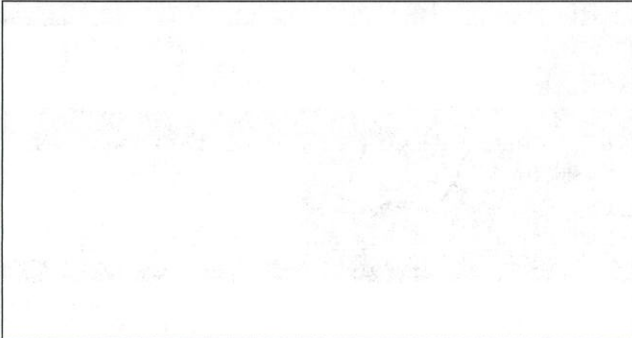
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

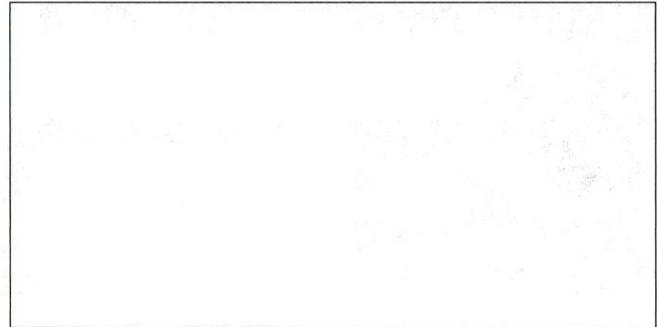
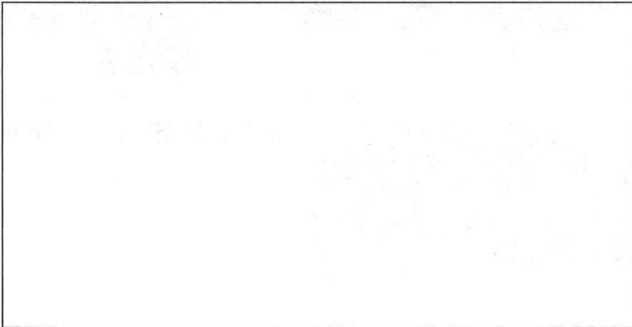
Fotografía 1

Fotografía 2

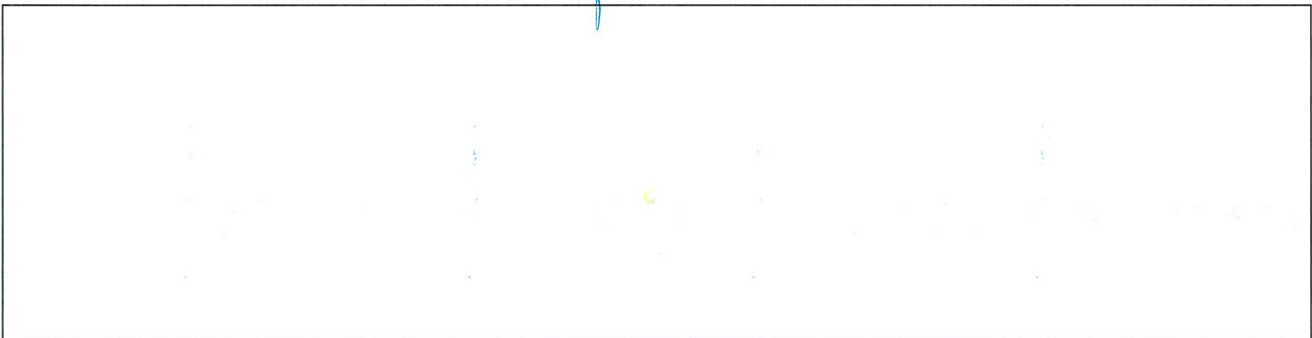


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO PREFACTIBLE: 1. NO CUENTA CON ORDENANZA, INSCRIBE LA DOCUMENTACIÓN TRATA SOBRE DOS NÚMEROS DE PREDIOS DIFERENTES EN EL IRM. 2. NO CUENTAN CON PLANO APROBADO..

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Angel Hernan Angueta Erazo
12.2 Teléfono de contacto:	Jardines de Ninallacta 0996011082
12.3 Dirección:	JARDINES DE NINALLACTA
12.4 Barrio en el que vive:	JARDINES DE NINALLACTA

Elaborado por: F: Arq. Bastidas Marlene TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: Ana Dean Criollo DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: Mrs Antonia Arrobo DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: Dra. Jenny Romo DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: Lic. Sara Tashiguano DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: Sr. Fablan Ramirez DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por: F: Lic. Maria Hernandez ADMINISTRADOR/A ZONAL	