7

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2/25/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-RD-2024-1484-E

Presupuestos Participativos

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

Quito Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 AdministraciónZonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia	QUITUMBE
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	JARDINES DE NINALLACTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):		1.6 Ubicación:	JARDINES DE NINALLACTA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI / NO	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN AREA COMUNAL, BARRIO JARDINES DE NINALLACTA, PREDIO , PARROQUIA QUITUMBE					2.3 ID Vía:	ESPACIO PUBLICO
Desde:	N/A						
Hasta:	N/A						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI		No	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI		No		3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI		NO	200
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	No	95	3.6 Porcentaje de consolidación:						

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI		NO				3.8 Agua Potable	SI		NO	

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PUBLICO		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	m		Bueno		Regular		Malo
5.1.4 Área (m2) :	m2		5.1.5 Capa de Rodadura :				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	NO FACTIBLE						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La perspectiva económica para financiar la obra de presupuestos participativos será factible siempre y cuando se ajuste al techo presupuestario asignado a las distintas parroquias de la jurisdicción de la AZQ, para el periodo fiscal 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	$	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO PREFACTIBLE: 1. NO CUENTA CON ORDENANZA, INSCRIBE LA DOCUMENTACIÓN TRATA SOBRE DOS NÚMEROS DE PREDIOS DIFERENTES EN EL IRM.
2. NO CUENTAN CON PLANO APROBADO.

7. ANÁLIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obras públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio y sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1	Fotografía 2

Fotografía 3	Fotografía 4

9. CROQUIS

10. RECOMENDACIONES

NO PREFACTIBLE: 1. NO CUENTA CON ORDENANZA, INSCRIBE LA DOCUMENTACIÓN TRATA SOBRE DOS NÚMEROS DE PREDIOS DIFERENTES EN EL IRM.
2. NO CUENTAN CON PLANO APROBADO..

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:		11.2 No Factible	X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Angel Hernan Angueta Erazo
12.2 Teléfono de contacto:	Jardines de Ninallacta 0996011082
12.3 Dirección:	JARDINES DE NINALLACTA
12.4 Barrio en el que vive:	JARDINES DE NINALLACTA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Bastidas Marlene	Arq. Dean Criollo	Mgs Antonia Arrobo
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Dra. Jenny Romo	Lic. Sara Tashiguano	Sr. Fabian Ramirez
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Lic. Maria Hernandez	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	