

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 27 de mayo del 2024
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZEA-DZAF-UZA-SG-2024-1574-E

Presupuestos
Participativos
2024-2025

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación 

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO | 1.2 Parroquia: | CHILIBULO |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | ELOY ALFARO | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna : | CHILIBULO |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 418773 | 1.6 Ubicación: | S12 LUIS SIERRA - S/N |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | RESIDENCIAL URBANO BAJA DENSIDAD 1 |
| 1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ | | | |
| 9973240.6848 | 494801.4255 | PUNTO 1 | 9973242.012 |
| 9973244.4300 | 494806.7400 | PUNTO 3 | 494820.3138 |
| | | | PUNTO 2 |

2. REQUERIMIENTO

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público <input type="checkbox"/> | Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> | Infraestructura <input type="checkbox"/> |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA TOTAL EN EL PATIO FRONTAL DE LA CASA SOMOS CHILIBULO, BARRIO CHILIBULO, PARROQUIA CHILIBULO. | | 2.3 ID Vía: URBANO |
| Desde: | LUIS SIERRA | | |
| Hasta: | FABIAN ALARCON | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|---|----|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | x | SI | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | x | SI | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | x | SI | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 80% | | | |

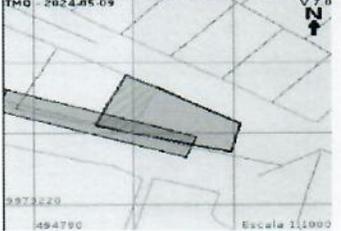
Observaciones:



Observaciones:

| | | | | | | | |
|---------------------|----|----|---|------------------|----|----|---|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | NO | x | 3.8 Agua Potable | SI | NO | X |
|---------------------|----|----|---|------------------|----|----|---|

Observaciones:



Observaciones:

| | | | | | | | |
|------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con Metro: | SI | NO | x | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | x |
|------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|

5. ANÁLISIS TÉCNICO

| | |
|---|---|
| 5.1 Aspectos Físicos | |
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | CUBIERTA |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | 12.50 m 23.00 m |
| 5.1.4 Área (m2) : | 287.50 m2 |
| 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno Regular X Malo |
| 5.1.5 Capa de Rodadura : | NO APLICA |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN EL AREA DEL PATIO FRONTAL DE LA CASA SOMOS CHILIBULO. |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

NO APLICA

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS JURÍDICO

7. ANÁLISIS SOCIAL

NO CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, POR LO TANTO NO CORRESPONDE EL ANÁLISIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL COMITÉ TÉCNICO EMITE CRITERIO **NO FACTIBLE** por que de acuerdo a los datos del IRM el Coeficiente de Ocupacion del Suelo, supera a los establecido , ademas en el destino economico en el IRM menciona Atencion Social y lo requerido en el pedido entra en la categoria de Equipamiento. Ademas se tiene el paso de una estructura de alcantarillado LA DOLOROSA [Retiro:3.00m del eje], Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de agua potable y alcantarillado aprobado por la EPMAPS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: MERCEDES GUADALUPE PIMBO CHICAIZA
 12.2 Teléfono de contacto: 0998993885
 12.3 Dirección: S12 LUIS SIERRA - S/N
 12.4 Barrio en el que vive: CHILIBULO

| | | |
|--|--|--|
| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F:  | F:  | F:  |
| ING. CIVIL PAUL TOBAR | ARQ. BLANCA EMILIA BRITO MOINA | ECON. DIEGO RAMIRO HINOJOSA RUANO |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |
| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
| F:  | F:  | F:  |
| ABG. MONICA FLORES GRANDA | ING. ARACELLY VICTORIA CEVALLOS RIVERA | LCDA. DIANA CAROLINA VALDÉZ MOSQUERA |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |
| | Aprobado por: | |
| | F:  | |
| | MSC. CRISTIAN TORRES OBANDO | |