

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/12/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0927-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ			1.2 Parroquia	CENTRO HISTÓRICO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SÁENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA LOMA GRANDE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	189392			1.6 Ubicación:	ESCALINATA CALLE AMBROSIO VASCONEZ
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	NO	1.8 Uso de Suelo:	(RU3) RESIDENCIAL URBANO 3
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ					
X: 777036	Y: 9974835	(Inicio del Proyecto)	X: 777015	Y: 9974835	(Fin del Proyecto)
X: 777038	Y: 9974857	(Inicio del Proyecto)	X: 777010	Y: 9974835	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> X	Espacio Público	<input type="checkbox"/>	Vialidad	<input type="checkbox"/>	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN VIAL ESCALINATA AMBROSIO VASCONEZ, DESDE CALLE JAVIER PIEDRA HASTA CALLE MORALES, BARRIO LA LOMA GRANDE, PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO.					2.3 ID Via:	URBANA
Desde:	CALLE JAVIER PIEDRA						
Hasta:	HASTA CALLE MORALES						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	NO	3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	NO
---------------------	----	---------------------------------------	----	------------------	----	---------------------------------------	----

Observaciones:

AFECTACIONES/PROTECCIONES				
Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retro(m)	Observación
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de quebrada rellena. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por una entidad competente.
INVENTARIO	ESPECIAL			Predio dentro del inventario de Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la Resolución 114-DE-INPC-2020 de fecha 26 de diciembre de 2020. Para cualquier intervención acercarse a la STHV para contar con la asesoría respectiva.
Puercas - Placer (Retiro: 10.00m del eje)	ESPECIAL		10.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de agua potable y alcantarillado aprobado por la EPMAPS.

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/> X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/> X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESCALINATA			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input checked="" type="checkbox"/> X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	70m	4m		5.1.5 Capa de Rodadura :	HORMIGON				
5.1.4 Área (m2) :	280m2								
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Se propone la rehabilitación de Escalinata con los trabajos de , rehabilitación de descansos, arreglos de filos de escalinatas de piedra o hormigón, restauración de pasamanos , bordillos, rejillas, rehabilitación de los muretes de piedra existentes.								

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Estará sujeta al techo presupuestario aprobado por parroquia, por parte de la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación y del presupuesto referencial del proyecto, verificado durante las Asambleas de Presupuestos Participativos

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 16300	SIN INCLUIR IVA
--	------	----------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CALLE CON 100% DE CONSOLIDACION

7. ANÁLIS SOCIAL

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El pedido es **FACTIBLE**. El espacio a intervenir al no tener un flujo constante de personas los habitantes de calle lo utilizan para pernoctar y lugar de desecho de residuos biológicos.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

EDISON GERMÁN BALDEON VALENCIA

12.2 Teléfono de contacto:

984587856/22510333

12.3 Dirección:

CALLE FELIPE CHÁVEZ ENTRE ROCAFUERTE Y FERNANDEZ MADRID

12.4 Barrio en el que vive:

LA LOMA GRANDE

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Arq. Juan Pabón	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	