

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	13 de Junio de 2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-DZAF-UZA-2024-0933-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Administración Zonal  
Manuela Sáenz



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN ZONLA MANUELA SAENZ			1.2 Parroquia	PUENGASI		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	MANUELA SAENZ			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	MONJAS MEDIO		
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	199751			1.6 Ubicación:	Jose Maria Sarasti y Antonio Campos		
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	Residencial urbano de media densidad - 3		
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ							
X: 778395	Y: 9973950	(Inicio del Proyecto)		X: 778464	Y: 9973950	(Fin del Proyecto)	
X: 778399	Y: 9974001	(Inicio del Proyecto)		X: 778462	Y: 9973947	(Fin del Proyecto)	

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	Intervención vial escalinatas, desde Jose María Sarasti hasta calle Antonio Campos, barrio Monjas, parroquia Puengasí			2.3 ID Vía:	Local
Desde:	Jose María Sarasti				
Hasta:	calle Antonio Campos				

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	N / A	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	x
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	x	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	x	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	x	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %			



Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	x	NO	3.8 Agua Potable	SI	x	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	x	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	x
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Vía			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	x	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	151m	3m						
5.1.4 Área (m2) :	453m2			5.1.5 Capa de Rodadura :	Terreno natural			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Construcción de escalinata.							

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

0

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLIS JURÍDICO**

**OBRA CON AVAL TÉCNICO, NO GENERA AFECTACIONES**

**7. ANÁLIS SOCIAL**

Esta inserto en la normativa de la OM 038, contribuye al cumplimiento del PMDOT, y contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del sector

**8. FOTOGRAFÍAS**

**Fotografía 1**



**Fotografía 2**



**Fotografía 3**



**Fotografía 4**

**9. CROQUIS**



**10. RECOMENDACIONES**

La intervencion **NO** es factible ya que no cuenta con trazado vial aprobado.

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:

11.2 No Factible

x

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre:

SILVIA BUSTOS

12.2 Teléfono de contacto:

92025007

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

Escuela fiscal club de Leones Quito

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Ing. Israel Benitez Soxo

Ing. Alex Bonilla

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

Mgs. Alejandro Ortiz

ADMINISTRADOR ZONAL