

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	6/24/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2024-1508-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Quitumbe	1.2 Parroquia:	GUAMANI
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	QUITUMBE	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	TEPEYAC DEL CAMAL METROPOLITANO CPBT Y OTROS (FRANJA 27)
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3685259	1.6 Ubicación:	TEPEYAC DEL CAMAL METROPOLITANO CPBT Y OTROS (FRANJA 27)
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI NO X	1.8 Uso de Suelo:	RU3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 491799	Y : 9962426	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)
X : 491799	Y : 9962426	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONTINUACION PARA LA GESTION DE LA CASA BARRIAL			2.3 ID Vía: ESPACIO PÚBLICO
Desde:				
Hasta:				

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	No	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	No	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	No	3.6 Porcentaje de consolidación:	80			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	S	X	N	O	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	---	---	---	---	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	S	N	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	ESPACIO PÚBLICO	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	m	X	Bueno	
5.1.4 Área (m2) :	317.74 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	ADOQUINADO	

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : NO ES FACTIBLE TÉCNICAMENTE, (YA QUE SEGÚN SU ORDENANZA N. 0226, NOS INDICA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA DE ALTO RIESGO DESDE EL LOTE 22 AL 32, SIENDO ESTAS ÁREAS LAS QUE LIMITAN CON LA QUEBRADA UCTUPUNGO LAS CUALES DEBEN SER ÁREAS CON COBERTURA VEGETAL CON PLANTAS NATIVAS DEL LUGAR EJECUTADAS POR LA COMUNIDAD Y SUPERVISADAS POR UN PROFESIONAL, ESTO EVITARA EL PROCESO EROSIVO DEL TALUD EXISTENTE YA QUE ES UN SITIO DONDE SE CORRE EL RIESGO DE TENER MOVIMIENTOS DE MASA, AMENAZA SÍSMICA, AMENAZA VOLCÁNICA, TAL COMO INDICA EL IRM N. 817071).

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$	SIN INCLUIR IVA
--	------	----	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Es prefactible acorde al artículo 417 del COOTAD y el Memorando Nro. GADDMQ-SGTYGP-AL-2024-0057-M de la Abg. Maria Isabel Ledesma Hidalgo, COORDINADORA DE ASESORÍA LEGAL, SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL, GOBERNABILIDAD Y PARTICIPACIÓN. Además, cuentan con ordenanza Nro. 0226 y plano aprobado por el DMQ.

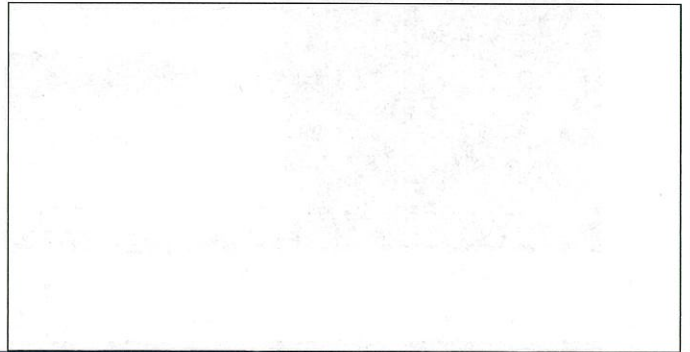
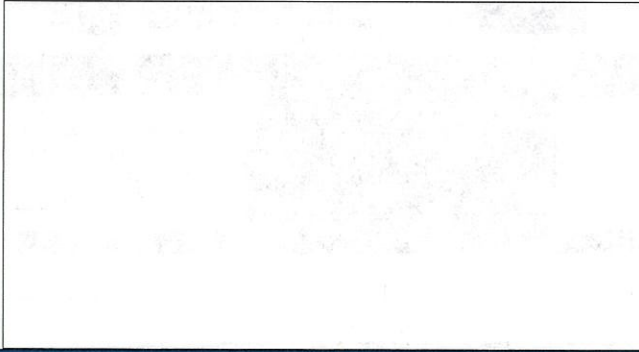
7. ANÁLISIS SOCIAL

Beneficiar a la comunidad con obra pública, que mejore la calidad de vida de los habitantes del barrio

8. FOTOGRAFÍAS

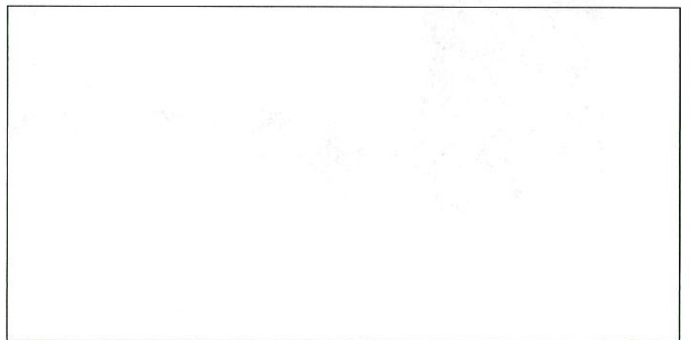
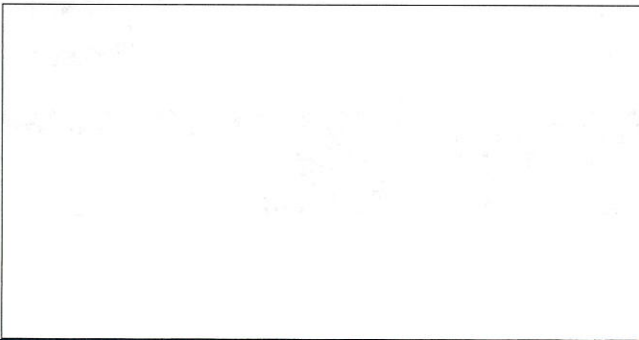
Fotografía 1

Fotografía 2

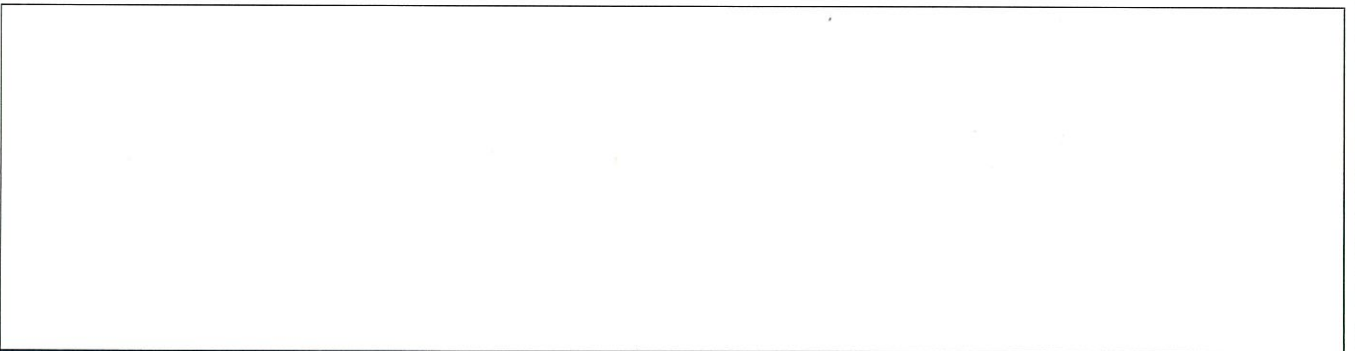


Fotografía 3

Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: ROSA ANA VIVAR PUNIN
 12.2 Teléfono de contacto: 0995409831
 12.3 Dirección: Tepeyac de la Dolorosa Baja.
 12.4 Barrio en el que vive: TEPEYAC DEL CAMAL METROPOLITANO CPBT Y OTROS (FRANJA 27)

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Ing. Augusta Vargas		Arq. Dean Criollo		Mgs Antonia Arrobo
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	Dra. Jenny Romo		Lcda Sara Tashiguano		Lcdo. Fabian Ramirez
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			Lcda Maria Hernandez		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		